

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ПОМОЩЬ»**

УТВЕРЖДЕНЫ

Генеральным директором
«21» марта 2008 г.

В редакции от
«23» января 2009 г. (Приказ №4-л от 23.01.2009 г.)
«10» июня 2019 г. (Приказ № 57 от 10.06.2019 г.)



С. В. Локтаев

**ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОГО ПРОЕКТА**

Санкт-Петербург
2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Термины и определения
 2. Общие положения
 3. Объекты страхования
 4. Страховые случаи, страховые риски, исключения из страхового покрытия по всем секциям
 5. Страховые суммы и лимиты ответственности страховщика. Франшиза
 6. Страховая премия. Порядок уплаты страховой премии
 7. Договор страхования: заключение, срок действия, порядок вступления в силу и прекращения
 8. Права и обязанности сторон
 9. Действия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая
 10. Переход прав на застрахованное имущество к другому лицу
 11. Порядок и условия осуществления страхового возмещения
 12. Разрешение споров
 13. Особые условия
- Приложение 1a – Условия страхования строительно-монтажного проекта
- Приложение 1b – Условия страхования оборудования строительной площадки
- Приложение 1c – Условия страхования строительной техники, машин и оборудования
- Приложение 1d – Условия страхования дополнительных расходов
- Приложение 2 – Условия страхования ответственности при проведении строительно-монтажных работ
- Приложение 3 – Условия страхования послепусковых гарантийных обязательств
- Приложение 4 – Условия страхования от потери валовой прибыли при задержке ввода объекта строительно-монтажных работ в эксплуатацию
- Приложение 5 - Базовые страховые тарифы по страхованию строительно-монтажного проекта
- Приложение 6 - Заявление-анкета по страхованию строительно-монтажного проекта
- Приложение 7 - Специализированные вопросники
- Приложение 8 - Договор страхования строительно-монтажного проекта
- Приложение 9 - Полис к договору страхования строительно-монтажного проекта
- Приложение 10 - Оговорки (CAR, EAR)

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Все указанные ниже термины имеют в настоящих *Правилах*, а также в *Договоре*, заключенному на их основании, указанные ниже значения, если *Договором* не предусмотрено иное.

Значение прочих терминов, которые используются в настоящих *Правилах* и в *Договоре*, заключенному на их основании, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными ведомственными нормативными документами.

Аварийный комиссар – уполномоченное *Страховщиком* лицо, которое осуществляет урегулирование убытка вследствие события, имеющего признаки *страхового случая* по *Договору*.

Акт приемки работ – первичный документ, регистрирующий факт выполнения *строительно-монтажных работ* по *Договору подряда*, их объем и стоимость, который составляют, когда *подрядчик* (*субподрядчик*) выполнил *строительно-монтажные работы* на основании *Договора подряда* и *заказчик* (*генеральный подрядчик*) не имеет к ним претензий.

Валовая прибыль – сумма, на которую величина *оборота* и стоимость товарно-материальных запасов *Страхователя* на конец учетного периода превышает стоимость запасов на начало учетного периода за вычетом *переменных расходов*. Стоимость товарно-материальных запасов определяется по бухгалтерской отчетности *Страхователя* и с учетом износа.

Воздействие ядерной энергии – воздействие на *застрахованное имущество*:

– ионизирующего излучения, а также радиоактивное заражение (загрязнение) *застрахованного имущества* ядерными топливными элементами любого рода или вследствие сжигания (сгорания) ядерного топлива;

– радиоактивных, токсичных, взрывчатых или иных опасных веществ, загрязняющих субстанций ядерных установок, реакторов, агрегатов или их компонентов;

– всякого вида вооружения, использующего принцип расщепления атомов или деления ядра, принцип термоядерной реакции либо иной аналогичный указанным принцип или механизм радиоактивности.

Выгодоприобретатель – одно или несколько лиц, назначенных *Страхователем* для получения страховой выплаты по *Договору* и имеющих основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении *застрахованного имущества*; лица, которым по вине *Страхователя/работников Застрахованных лиц* может быть причинен вред; *работники Страхователя/Застрахованных лиц*. В качестве *Выгодоприобретателей* по *Договору* могут выступать организации, осуществляющие в отношении принимаемого на страхование *строительно-монтажного проекта* финансовую или инвестиционную деятельность, в частности, инвестиционные и/или коммерческие банки, инвестиционные компании, иные финансово-кредитные учреждения, имеющие имущественный интерес в отношении принимаемого на страхование *строительно-монтажного проекта*.

Генеральный подрядчик – *подрядчик*, привлекающий на договорной основе *субподрядчиков* к выполнению отдельных видов *строительно-монтажных работ* и *испытаний, проводимых на объектах строительно-монтажных работ* при реализации *нового строительства, капитального ремонта* или *реконструкции*.

Годовой оборот – валовая выручка, которую в течение 12 (Двенадцати) месяцев могла бы принести *Страхователю застрахованная деятельность*, за вычетом скидок и возвратов, если бы не произошло *задержки ввода объекта строительно-монтажных работ в эксплуатацию*.

Действительная стоимость – сумма расходов, которую необходимо было бы понести в результате *страхового случая* для замены любого погибшего или поврежденного предмета *застрахованного имущества* на аналогичный по сроку службы, мощности, качеству и способу изготовления предмет (включая все материалы, стоимость перевозки, затраты на проектирование, зарплаты, платежи, налоги и пошлины), за вычетом аккумулятивной амортизации погибшего или поврежденного предмета *застрахованного имущества*.

Договор – документ, составленный на основании настоящих *Правил* и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, согласованный и подписанный *Страховщиком* и *Страхователем*, подтверждающий факт принятия *Страховщиком* на страхование *имущественного интереса* *Страхователя* и определяющий условия такого страхования.

Договор подряда – все договоры (контракты) строительного подряда, заключенные между *заказчиком* и *подрядчиком*, в силу которых *подрядчик* обязуется в установленный срок выполнить по заданию *заказчика* определенные *строительно-монтажные работы*, а *заказчик* обязуется создать *подрядчику* необходимые для выполнения таких работ условия, принять их результат и уплатить обусловленную цену, и которые указаны в *Договоре*.

Забастовки, нарушения общественного порядка, гражданские волнения:

– действия лиц, совместно участвующих в нарушении общественного порядка, независимо от того, осуществляются ли такие действия в связи с забастовкой или локаутом или нет;

– действия законных властей, направленные на подавление указанных нарушений общественного порядка, попытки такого подавления или сведения к минимуму последствий указанных нарушений;

– умышленные действия участников забастовки или локаута, совершенные с целью содействия забастовке или сопротивления локауту.

Задержка ввода объекта строительно-монтажных работ в эксплуатацию – перенос *плановой даты ввода объекта строительно-монтажных работ в эксплуатацию* на более позднее время, необходимость которого была вызвана наступлением *страхового случая* по Секции 1а.

Заказчик – юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, имеющие соответствующую лицензию и проводящие *новое строительство, капитальный ремонт, реконструкцию* и/или иные работы на объектах недвижимости, инженерных и других сооружениях и оборудовании, а также осуществляющие их подготовку к вводу в эксплуатацию с привлечением *подрядчика* на основе *Договора подряда* для выполнения *строительно-монтажных работ*.

Застрахованная деятельность – коммерческая деятельность *Страхователя*, связанная с использованием *застрахованного имущества*.

Застрахованное имущество – застрахованное по *Договору* имущество, представляющее собой *объекты строительно-монтажных работ*, весь комплекс *строительно-монтажных работ*, объекты *незавершенного строительства*, а также средства, ресурсы, технику, оборудование, материалы, элементы, конструкции поставки заказчика / *подрядчика*, необходимые для проведения таких работ; *груз*.

Застрахованные лица – лица, риск ответственности которых застрахован по *Договору*. *Застрахованными лицами* могут быть дееспособные физические лица, юридические лица любой организационно-правовой формы: фирмы, компании, корпорации, совместные предприятия и т.д.

Имущественный интерес – не противоречащий действующему законодательству Российской Федерации имущественный интерес *Страхователя/Застрахованных лиц (Выгодоприобретателей)*, связанный с владением, пользованием, распоряжением *застрахованным имуществом*, а также с обязанностью в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу *третьих лиц* либо *работников Страхователя/Застрахованных лиц*.

Инвестор – юридическое лицо любой организационно-правовой формы или дееспособное физическое лицо, осуществляющее от своего имени или от имени группы вкладчиков вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций на реализацию *строительно-монтажного проекта*.

Испытания, проводимые на объекте строительно-монтажных работ (застрахованном имуществе) – весь комплекс работ по испытанию *застрахованного имущества* на предмет его работоспособности, по проверке его технических характеристик, ходовых качеств и т.д., включая следующие виды работ: *холостые испытания, пуско-наладочные работы, рабочие испытания, или испытания под нагрузкой*.

Холостые испытания – испытания отдельных узлов оборудования путем механических, электрических, гидростатических и иных типов испытаний или пробного прогона с целью проверки их работоспособности, без розжига печи или иного нагрева, загрузки сырья и материалов, а для электромоторов, электрогенераторов, трансформаторов, выпрямительных и преобразовательных устройств – без подсоединения к сети электропитания или иной цепи нагрузки.

Пусконаладочные работы – эксплуатация смонтированного застрахованного по *Договору* оборудования с загрузкой сырья, материалов, а для электромоторов, электрогенераторов, трансформаторов, выпрямительных и преобразовательных устройств – с подсоединением к сети электропитания или иной цепи нагрузки для достижения необходимых технических характеристик и/или обучения обслуживающего персонала.

Рабочие испытания, или испытания под нагрузкой – проверка характеристик смонтированного застрахованного по *Договору* оборудования или отдельных узлов путем их запуска в работу в эксплуатационном режиме, с загрузкой сырья и материалов для воспроизводства действительных условий работы, а для электромоторов, электрогенераторов, трансформаторов, выпрямительных и преобразовательных устройств – с подсоединением к сети электропитания или иной цепи нагрузки.

Капитальный ремонт – воспроизводство объектов недвижимости, инженерных и других сооружений и оборудования путем ремонта, при котором заменяются изношенные детали, узлы, части машин, зданий, сооружений и модернизируется оборудование.

Консервация объекта незавершенного строительства – приостановление строительства, которое оформляется актом, составленным по соответствующей форме и подписанным *заказчиком* и *подрядчиком*. Недостроенный объект может быть законсервирован с намерением в будущем продолжить его строительство либо ликвидировать в установленном порядке. Работы по *консервации объекта незавершенного строительства* проводит подрядная организация, с которой в этих целях заключается отдельный договор либо оформляется дополнительное соглашение к основному *Договору подряда*.

Косвенные убытки – финансовые убытки любого характера, включая упущенную выгоду, неустойки, штрафы, убытки вследствие несвоевременного или некачественного выполнения работ, невыхода на проектную мощность, нарушения договорных обязательств или расторжения договоров.

Коэффициент валовой прибыли – процентное отношение величины *валовой прибыли*, которая была бы достигнута, если бы не произошло *задержки ввода объекта строительно-монтажных работ в эксплуатацию*, к

величине годового оборота.

Лимиты ответственности Страховщика – максимальные размеры *страхового возмещения*, установленные *Страховщиком* в рамках *страховых сумм* и по отдельным *страховым случаям*, их категориям, подлежащим возмещению расходам, их видам, а также по различным периодам в пределах срока действия *Договора* и т.д.

Незавершенное строительство – объект *строительно-монтажных работ*, не введенный в эксплуатацию и не сданный *заказчику* по *акту приемки работ*.

Несчастный случай – травма, острое отравление, тепловой удар, ожог, обморожение, утопление, поражение электрическим током, молнией; телесные повреждения, полученные в результате взрывов, аварий (инцидентов) на *строительной площадке*, разрушения зданий, сооружений и конструкций, аварий на транспорте, дорожно-транспортных происшествий, других чрезвычайных ситуаций, связанных с проведением работ в рамках *строительно-монтажного проекта*.

Новая восстановительная стоимость – стоимость замены *застрахованного имущества* в случае его гибели (включая все материалы, стоимость перевозки, затраты на проектирование, зарплату, платежи, налоги и пошлины), на новое имущество аналогичного типа, емкости, качества и с теми же техническими характеристиками (имущество, износ которого на момент заключения *Договора* составляет более 60%, не может быть застраховано по *новой восстановительной стоимости*). Под *новой восстановительной стоимостью* также понимается стоимость *нового строительства* и *испытаний, проводимых на объекте строительно-монтажных работ*, которые необходимы для восстановления *объекта строительно-монтажных работ* после *страхового случая*.

Новое строительство – создание новых объектов недвижимости, инженерных и других сооружений и оборудования.

Оборот – валовая выручка, которую в течение *периода возмещения* могла бы принести *Страхователю застрахованная деятельность*, за вычетом скидок и возвратов, если бы не произошло *задержки ввода объекта строительно-монтажных работ в эксплуатацию*.

Объект строительно-монтажных работ – объекты недвижимости, инженерные или другие сооружения и оборудование, находящиеся в процессе проведения *строительно-монтажных работ* на основании *Договора подряда*.

Оговорки (особые условия страхования строительно-монтажного проекта) – включенные в настоящие *Правила* особые условия страхования *строительно-монтажного проекта*, которые применяются по соглашению сторон для обеспечения более точного соответствия *страхового покрытия* потребностям *Страхователя*.

Остаточная (балансовая) стоимость – стоимость предмета *застрахованного имущества*, по которой этот предмет учитывается в балансе *Страхователя (Выгодоприобретателей/Застрахованных лиц)*, равная первоначальной (закупочной) стоимости этого предмета за вычетом его *аккумулированной амортизации*.

Переменные расходы – расходы на приобретение сырья, полуфабрикатов, материалов, необходимых для *застрахованной деятельности*, расходы на перевозку, на уплату налога с оборота (налога с продаж) и сборов. Величина *переменных расходов* изменяется в зависимости от величины *годового оборота*.

Период возмещения – указанный в *Договоре* максимальный период времени, в отношении которого действует *страховая защита от потери валовой прибыли* при *задержке ввода объекта строительно-монтажных работ в эксплуатацию*.

Период гарантийного обслуживания – установленный в *Договоре подряда* срок, в течение которого *подрядчик* несет *послепусковые гарантийные обязательства* (выполняет *гарантийное обслуживание* сданного в эксплуатацию *объекта строительно-монтажных работ*). *Период гарантийного обслуживания* для каждого *объекта строительно-монтажных работ* начинается с момента, когда этот объект был принят в эксплуатацию, или с даты, когда в отношении этого объекта был либо должен был быть подписан *акт приемки работ*, – в зависимости от того, какая из этих дат наступит раньше.

Период проведения испытаний для каждого *объекта строительно-монтажных работ* – период времени с момента первой пробной нагрузки, ввода топлива, сырья или технологического материала до окончания срока, указанного в *Договоре*, либо до момента, когда на *объекте строительно-монтажных работ* пройдут *испытания*, – в зависимости от того, какая из этих дат наступит раньше.

Период строительно-монтажных работ – период времени, в течение которого, согласно *Договору подряда*, проводятся *строительно-монтажные работы*.

Плановая дата ввода объекта строительно-монтажных работ в эксплуатацию – дата, указанная в *Договоре* или любая иная письменно согласованная со *Страховщиком* дата, с которой, в соответствии с календарным планом выполнения работ по *Договору подряда*, должна была начаться *застрахованная деятельность*, если бы не произошло *задержки ввода объекта строительно-монтажных работ в эксплуатацию*.

Поддельные ключи – ключи, которые изготовлены лицами или по поручению лиц, не имеющих права распоряжаться подлинными ключами (при определении причины ущерба *Страховщик* не считает факт исчезновения *застрахованного имущества* достаточным доказательством того, что оно было украдено с использованием *поддельных ключей*).

Подрядчик – юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, имеющие соответствующую лицензию и принимающие на себя по *Договору подряда* обязательство своими силами и под свою ответственность выполнить *строительно-монтажные работы* и провести *испытания на объектах строительно-монтажных работ*.

Полная гибель имущества – такое повреждение имущества (*груза*), при котором расходы на его восстановление превышают его *действительную стоимость*.

Полное прекращение работ – прекращение финансирования *строительно-монтажных работ* по *Договору подряда* на неопределенное время и *консервация объектов незавершенного строительства*.

Послепусковые гарантийные обязательства (гарантийное обслуживание) – обязательства по устранению недостатков и исправлению обнаруженных дефектов *строительно-монтажных работ*, выполненных *подрядчиком* согласно требованиям *Договора подряда*, которые несет *подрядчик* по условиям *Договора подряда* либо по гарантиям, выданным им на сданные в эксплуатацию *объекты строительно-монтажных работ*.

Договором могут быть предусмотрены следующие виды страхового покрытия *послепусковых гарантийных обязательств*:

Покрытие на период пребывания подрядчика на строительной площадке – обязательство *Страховщика* возместить ущерб вследствие гибели или повреждения сданных в эксплуатацию *объектов строительно-монтажных работ*, причиненного *подрядчиком* во время нахождения на *строительной площадке* с целью устранения дефектов в исполнение *Договора подряда*.

Расширенное покрытие – обязательство *Страховщика* возместить ущерб вследствие:

– гибели или повреждения сданных в эксплуатацию *объектов строительно-монтажных работ*, причиненного *подрядчиком* во время нахождения на *строительной площадке* с целью устранения дефектов в исполнение *Договора подряда*;

– гибели или повреждения сданных в эксплуатацию *объектов строительно-монтажных работ*, если причиной такого ущерба стали ошибки при проведении *строительно-монтажных работ*, допущенные в *период строительно-монтажных работ*.

Полное покрытие – обязательство *Страховщика* возместить ущерб вследствие:

– гибели или повреждения сданных в эксплуатацию *объектов строительно-монтажных работ*, причиненного *подрядчиком* во время нахождения на *строительной площадке* с целью устранения дефектов в исполнение *Договора подряда*;

– гибели или повреждения сданных в эксплуатацию *объектов строительно-монтажных работ*, если причиной такого ущерба стали ошибки при проведении *строительно-монтажных работ*, допущенные в *период строительно-монтажных работ*;

– гибели или повреждения сданных в эксплуатацию *объектов строительно-монтажных работ*, если причиной такого ущерба стали ошибки *строительно-монтажных работ*, ошибки проектирования, дефекты материалов и отливки, недостаток качества работ.

Правила – настоящие *Правила* страхования *строительно-монтажного проекта*, на использование которых *Страховщик* имеет лицензию, выданную федеральным органом исполнительной власти по государственному надзору за деятельностью субъектов страхового дела. Настоящие *Правила* являются неотъемлемой частью *Договора*.

Представители Страхователя – официальные должностные лица или любые иные представители *Страхователя/Застрахованных лиц*, имеющие надлежащим образом подтвержденное право на осуществление управленческого или исполнительного контроля над *строительно-монтажным проектом*.

Пропажа транспортных средств без вести –

– при морских и речных перевозках – судно считается пропавшим без вести, если от него не поступило никакого известия в течение срока, превышающего в два раза срок, необходимый в нормальных условиях для перехода от места, откуда поступило последнее известие о судне, до порта назначения (при этом срок, необходимый для признания судна пропавшим без вести, не может быть менее, чем один месяц и превышать три месяца со дня последнего известия о судне; в условиях военных действий не может быть менее, чем шесть месяцев).

– при авиаперевозках – воздушное судно считается пропавшим без вести, когда были прекращены его официальные поиски и не было установлено местонахождение воздушного судна или его обломков;

– при автомобильных и железнодорожных перевозках – транспортное средство считается пропавшим без вести, если о нем не поступило никакого известия в течение 60 (Шестидесяти) дней с даты планового прибытия транспортного средства в пункт назначения.

Работники – любые лица, нанятые или принятые на работу *Страхователем/Застрахованным лицом*; квалифицированные рабочие или поставщики и лица, нанятые ими; лица, нанятые субподрядчиками; индивидуальные предприниматели, водители, операторы строительной техники, арендованной *Страхователем/Застрахованным лицом* (включая водителей и операторов, услуги которых обеспечивает компания-поставщик строительной техники и которые считаются работниками *Страхователя/Застрахованных лиц* в соответствии с условиями договоров аренды строительной техники); лица, проходящие на *строительной площадке* практику или курсы повышения квалификации; добровольные работники, которые работают под управлением или руководством *Страхователя/Застрахованного лица* в связи с выполнением *строительно-монтажных работ* по *Договору подряда*.

Расходы в целях уменьшения ущерба – необходимые и целесообразные дополнительные расходы на предотвращение вреда жизни и здоровью *третьих лиц* и *работников*, ущерба *застрахованному имуществу* и имуществу *третьих лиц*, а также потери *валовой прибыли*, которая произошла бы, если бы такие расходы не были бы понесены; расходы на уменьшение размера указанного вреда, ущерба, потери.

Расходы на ремонт (восстановление) поврежденного имущества – необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей (за вычетом износа заменяемых в процессе восстановления материалов и запасных частей) и оплата работ по ремонту (восстановлению). Если затраты на ремонт (восстановление) поврежденного имущества превышают его действительную стоимость на момент причинения ущерба, то имущество считается погибшим.

Расчистка территории от завалов после страхового случая – демонтаж, удаление поврежденных и неповрежденных, но подлежащих до начала восстановительных работ сносу частей *застрахованного имущества*, непригодных для дальнейшего использования; удаление инородных материалов, включая валуны, донные, грязевые наносы и т.д.

Реконструкция – изменение функционального назначения объектов недвижимости, инженерных и других сооружений и оборудования (а также их частей) либо их основных технико-экономических показателей (в том числе расширение и техническое перевооружение действующих предприятий), предусматривающее реорганизацию объекта, разборку и усиление несущих конструкций, строительство и обновление инженерных систем и коммуникаций.

Секции (Правил, Договора) – отдельные сегменты предусмотренной настоящими *Правилами* и *Договором* всесторонней программы страховой защиты, которые, по выбору *Страхователя*, составляют его индивидуальную программу страхования от рисков, связанных с реализацией *строительно-монтажного проекта*.

Срок действия Договора (период страхования) – указанный в *Договоре* период, на который *Страхователю (Застрахованным лицам/Выгодоприобретателям)* предоставляется страхование в соответствии с условиями *Договора*. *Срок действия Договора* устанавливается по соглашению сторон для каждой его *секции* (а также для некоторых оговорок, расширяющих либо ограничивающих по выбору *Страхователя* страховое покрытие по *Договору*).

Стихийное бедствие – не зависящее от воли человека катастрофическое природное и природно-антропогенное геологическое, гидрологическое или метеорологическое явление, которое нельзя было предвидеть или, если его наступление было очевидно, предотвратить и в результате которого возникает угроза жизни и здоровью людей, происходит разрушение материальных ценностей и компонентов окружающей природной среды.

Страхователь – юридическое лицо любой организационно-правовой формы или дееспособное физическое лицо, указанное в *Договоре* и имеющее в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или в связи с исполнением принятых на себя договорных обязательств интерес в заключении *Договора*. *Страхователем* может быть *инвестор, заказчик, подрядчик (субподрядчик)* по *Договору подряда* либо лицо, в ином качестве осуществляющее в соответствии с законодательством Российской Федерации *строительно-монтажные работы* по *Договору подряда* и обладающее *имущественным интересом* в отношении *объекта строительно-монтажных работ, оборудования строительной площадки, материалов и иного имущества, используемого при выполнении строительно-монтажных работ*, а также в отношении риска наступления ответственности при выполнении таких работ и в *период гарантийного обслуживания* и других рисков, которые связаны с реализацией *строительно-монтажного проекта*.

Страховая премия – плата за страхование по *Договору*, которую *Страхователь* обязан уплатить *Страховщику* в порядке и в сроки, установленные *Договором*. Размер страховой премии рассчитывается на основе страховых тарифов, разработанных *Страховщиком* с учетом статистических данных, и зависит от особенностей объекта страхования и характера застрахованных рисков.

Страховая сумма – указанная в *Договоре* денежная сумма, на которую застрахованы объекты страхования по *Договору* и в пределах которой *Страховщик* несет обязательства по выплате *страхового возмещения* при наступлении *страхового случая*.

Страховое возмещение – денежная сумма, подлежащая по условиям *Договора* выплате со стороны

Страховщика в качестве возмещения ущерба, причиненного *Страхователю/Выгодоприобретателю* вследствие наступления *страхового случая*.

Страховой случай – предусмотренное *Договором* событие, при наступлении которого *Страховщик* обязуется за определенную в *Договоре страховую премию* возместить *Страхователю/ Выгодоприобретателю* в соответствии с условиями *Договора* причиненный вследствие такого события ущерб. При этом:

а) все отдельные случаи (серии случаев) гибели или повреждения *застрахованного имущества* по причине *пожара* и *града*, произошедшие в течение одного периода в 72 (Семьдесят два) последовательных часа, считаются одним *страховым случаем*;

б) все отдельные случаи (серии случаев) гибели или повреждения *застрахованного имущества* по причине *землетрясения, цунами, вулканического извержения, бури, шторма, смерча, урагана или тайфуна*, произошедшие в течение одного периода в 72 (Семьдесят два) последовательных часа, считаются одним *страховым случаем*;

с) все отдельные случаи (серии случаев) гибели или повреждения *застрахованного имущества* по причине *наводнения* и *лесного пожара*, произошедшие в течение одного периода в 168 (Сто шестьдесят восемь) последовательных часов, считаются одним *страховым случаем*;

д) все отдельные случаи (серии случаев) гибели или повреждения *застрахованного имущества*, ставших следствием случаев гибели или повреждения *застрахованного имущества* по причинам, указанным в пунктах а, б, и с, которые произошли в течение одного периода в 72 (Семьдесят два) последовательных часа, считаются одним *страховым случаем*;

е) все отдельные случаи (серии случаев) гибели или повреждения *застрахованного имущества*, не являющихся следствием случаев гибели или повреждения *застрахованного имущества* по причинам, указанным в пунктах а, б, и с, которые произошли в течение одного периода в 168 (Сто шестьдесят восемь) последовательных часов, считаются одним *страховым случаем*.

Началом указанных периодов считается момент, выбранный *Страхователем* (если повреждения происходили в течение более длительного времени, два и более таких периода не могут пересекаться друг с другом во времени).

Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Страховое общество «Помощь» (ООО «Страховое общество «Помощь»), созданное в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для осуществления страхования, перестрахования, взаимного страхования в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Страховые риски – события, на случай наступления которых может осуществляться страхование по *Договору*, заключенному в соответствии с настоящими *Правилами*, и которые могут привести к *страховому случаю*; любые непредвиденные внешние воздействия на предметы *застрахованного имущества*, в том числе:

Опасные геологические явления – результат геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных и геодинамических факторов или их сочетаний:

землетрясение – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний;

вулканическое извержение – период активной деятельности вулкана, когда он выбрасывает на земную поверхность раскаленные или горячие твердые, жидкие и газообразные и вулканические продукты и изливает лаву;

цунами – длинные волны катастрофического характера, возникающие в результате тектонических подвижек на дне океана;

обвал – отрыв и падение больших масс горных пород на крутых и обрывистых склонах гор, речных долин и морских побережий (в том числе камнепад), происходящие за счет ослабления связности горных пород под влиянием процессов выветривания, деятельности поверхностных и подземных вод;

оползень – смещение масс горных пород по склону под воздействием собственного веса и дополнительной нагрузки вследствие подмыва склона, переувлажнения, сейсмических толчков и иных процессов;

снежная лавина – масса снега или льда, падающая или соскальзывающая с крутых склонов гор аналогично *обвалу* (падение *снежной лавины* сопровождается образованием воздушной предлавиной волны, производящей наибольшие разрушения).

просадка, осыпание, сползание или иное движение грунта – движения горных пород, кроме вызванных взрывными работами, выемкой грунта из котлованов или карьеров, прокладкой подземных коммуникаций, засыпкой пустот или земляными работами, а также добычей или разработкой месторождений твердых, жидких или газообразных полезных ископаемых.

Опасные гидрологические явления – результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний.

наводнение – затопление территории водой, являющееся *стихийным бедствием* (может происходить при заторе, зажоре, подъеме грунтовых вод, вследствие нагона в устье реки, а также при прорыве гидротехнических

сооружений и т.д.);

затопление – покрытие территории водой в период половодья или паводков;

сель – бурный грязевой или грязекаменный поток, состоящий из смеси воды и обломков горных пород, внезапно возникающий в бассейнах горных рек.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний.

буря – перенос больших количеств пыли или песка сильным ветром, сопровождающийся ухудшением видимости, выдуванием верхнего слоя почвы вместе с семенами и молодыми растениями, засыпанием посевов и транспортных магистралей;

вихрь – порывистое круговое движение ветра, образующее вихревую воронку при ураганных скоростях ветра (более 115,2 км/ч);

град – атмосферные осадки, выпадающие в теплое время года в виде частичек плотного льда диаметром от 5 мм до 15 см, обычно вместе с ливневым дождем при грозе;

дождь – атмосферные осадки, выпадающие из облаков в виде капель воды диаметром от 0,5 до 6–7 мм с интенсивностью от 0,25 мм/ч до 100 мм/ч (под *продолжительным дождем* понимается дождь, который длится более 12 (Двенадцати) часов на одной и той же территории без перерыва);

мороз – вредоносное воздействие на *застрахованное имущество* температур, которые ниже среднесуточной температуры, характерной для данной местности в данное время года, более чем на 20 градусов по шкале Цельсия;

резкий перепад температуры – резкое изменение среднесуточной температуры, характерной для данной местности в данное время года, более чем на 10 градусов по шкале Цельсия в течение 24 (Двадцати четырех) часов;

снегопад – выпадение снега в большом количестве (под *продолжительным снегопадом* понимается снегопад, который длится более 24 (Двадцати четырех) часов на одной и той же территории без перерыва);

удар молнии – непосредственный контакт канала молнии со зданием или сооружением, сопровождающийся протеканием через него тока молнии;

ураган – ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого превышает 115,2 км/ч;

тайфун (циклон) – атмосферное возмущение с пониженным давлением воздуха и ураганскими скоростями ветра, возникающее в тропических широтах, вызывающее огромные разрушения и гибель людей;

шторм – длительный очень сильный ветер со скоростью свыше 20 м/с, вызывающий сильные волнения на море и разрушения на суше.

Дым – вредоносное воздействие на *застрахованное имущество* продуктов горения (видимой смеси газов, паров и мелко раздробленных твердых веществ, которая образуется при горении различных веществ, материалов).

Давление снега – образование котлообразных углублений, борозд, рытвин и других неровностей на ровных поверхностях предметов *застрахованного имущества* под давлением снега.

Смерч (торнадо) – атмосферный вихрь диаметром до 1 000 м, в котором воздух вращается со скоростью до 100 м/с, имеющий разрушительную силу.

Пожар – огонь (неконтролируемое горение), способный распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания, в виде открытого пламени, тления или горения (накаливания).

Взрыв – быстропротекающий процесс физических и химических превращений веществ, сопровождающийся освобождением значительного количества энергии в ограниченном объеме, в результате которого в окружающем пространстве образуется и распространяется ударная волна, способная привести или приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации.

Падение летательных аппаратов – нанесение ущерба *застрахованному имуществу* вследствие падения пилотируемых летательных аппаратов, их частей или груза, равно как и непилотируемых объектов земного и неземного происхождения (метеоритов или иных космических тел).

Авария инженерных сетей и систем – авария в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения, подключенных и эксплуатируемых по временной или постоянной схеме; проникновение воды или других жидкостей на территорию страхования из других помещений.

Наезд движущейся техники – столкновение движущейся строительной техники, а также транспортных средств (кроме средств водного и воздушного транспорта) с предметами *застрахованного имущества*.

Противоправные действия третьих лиц – следующие действия, совершенные с умыслом и подпадающие под действие уголовного законодательства Российской Федерации:

– *кража* (тайное хищение *застрахованного имущества* при проникновении и выходе из помещения с нанесением механических повреждений конструктивным элементам этого помещения или запорам на его дверях и окнах, а также при проникновении в помещение с использованием отмычек, поддельных ключей или иных

инструментов);

– *грабеж* – открытое хищение *застрахованного имущества* без применения насилия к *Страхователю* или его *работникам*, либо с применением насилия, опасного для их жизни и здоровья, либо с угрозой применения такого насилия;

– *разбой* – нападение с целью завладения *застрахованным имуществом* с применением насилия к *Страхователю* или его *работникам*, опасного для их жизни и здоровья, или с угрозой применения такого насилия, в пределах территории страхования;

– *умышленное повреждение или уничтожение застрахованного имущества* или его частей, включая поджог, хулиганство;

– *вандализм* – осквернение зданий или иных сооружений, порча имущества.

Ошибки работников, непреднамеренные действия третьих лиц – неосторожные действия/бездействие обслуживающего персонала при эксплуатации или обслуживании *застрахованного имущества*; непреднамеренные действия/бездействие *третьих лиц*, в результате которых нарушается целостность/ работоспособность *застрахованного имущества*.

Воздействие электроэнергии – короткое замыкание, резкое повышение (понижение) силы тока или напряжения в сети, воздействие индуцированных токов, электромагнитных полей и т.д.

Бой стекла – случайное разбитие и бой как умышленное действие *третьих лиц* оконных и дверных стекол, стеклянных стен, зеркал, витрин, козырьков, куполов или аналогичных изделий из стекла, вставленных в оконные или дверные рамы или смонтированных в местах их крепления как конструктивные элементы (элементы отделки, интерьера) зданий, сооружений, помещений и других объектов недвижимости, а также световых рекламных установок из стеклянных деталей, неоновых или других ламп.

Воздействие воды – вредоносное воздействие на *застрахованное имущество* воды, произошедшее в связи с тушением *пожара*, расчисткой помещений, перемещением оборудования и при иных прямых последствиях *пожара*, *взрыва*, *удара молнии*.

Подмочка груза – вредоносное воздействие на *груз* атмосферных осадков, грунтовых вод, забортной воды при его перевозке и промежуточном хранении.

Строительная площадка – указанная в *Договоре* территория, на которой производятся *строительно-монтажные работы*, *гарантийное обслуживание объекта строительно-монтажных работ* по *Договору подряда*, в границах, определенных строительной подрядной документацией, а также всякая иная территория, связанная со *строительно-монтажным проектом* и указанная в *Договоре* (в частности, внутрихозяйственные, подъездные пути, площадки размещения необходимых механизмов, инвентаря, оборудования, сооружений и служб, места хранения материалов и т.д.).

Строительно-монтажные работы – весь комплекс работ (включая строительные работы, проектно-изыскательные работы, ландшафтные работы; работы по сборке/монтажу; работы по сносу/демонтажу/разборке; *испытания*, *проводимые на объекте строительно-монтажных работ*; работы по *консервации объекта незавершенного строительства*, обустройству территории *строительной площадки*, озеленению, восстановлению плодородного слоя; прочие земляные, каменные, бетонные, железобетонные, кровельные, малярные, штукатурные и другие работы) и организационно-технических мероприятий, выполняемых с целью завершения строительства, *нового строительства*, *капитального ремонта*, расширения или *реконструкции* объектов недвижимости, инженерных и других сооружений и оборудования или их отдельных частей, очередей, пусковых комплексов на основании *Договора подряда*.

Строительно-монтажный проект – *застрахованное имущество*, все расходы и затраты, необходимые для проведения *строительно-монтажных работ* по *Договору подряда* и указанные в соответствующих *секциях*, а также ответственность *Страхователя/Застрахованных лиц*, которая может возникнуть в ходе выполнения *строительно-монтажных работ* или при доставке *застрахованного имущества* на территорию *строительной площадки*.

Субподрядчик – юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, имеющие соответствующую лицензию и выполняющие на основании договора субподряда, заключенного с *подрядчиком*, отдельные виды *строительно-монтажных работ* и *испытаний*, *проводимых на объектах строительно-монтажных работ*.

Существенное увеличение степени риска – любое изменение в предназначении *объекта строительно-монтажных работ*, условиях *Договора подряда*, местонахождении *застрахованного имущества*, территории проведения работ по *Договору подряда*, передача *застрахованного имущества* в аренду или залог, переход права собственности на *застрахованное имущество* к другому лицу, снос, перестройка или переоборудование *объекта строительно-монтажных работ*, гибель или повреждение *застрахованного имущества*, изменение режима безопасности, *полное или частичное прекращение работ*, в том числе *консервация объекта незавершенного строительства* на срок более 30 (Тридцати) календарных дней, любые отклонения от предусмотренной технологии проведения *строительно-монтажных работ*, от первоначальной проектной документации и другие подобные обстоятельства, повышающие степень *застрахованного по Договору риска Страхователя* и значимые для решения о дальнейшем страховании такого риска и соответственном изменении условий *Договора*. К

обстоятельствам, которые могут привести к *существенному увеличению степени риска*, относятся все изменения в обстоятельствах, связанных с объектами страхования и упомянутых в *Договоре*, заявлении на страхование или в письменных запросах *Страховщика* к *Страхователю*.

Существующее имущество – объекты, находящиеся на *строительной площадке*, принадлежащие *заказчику* и/или *подрядчикам* любого уровня.

Сюрвейер – уполномоченное *Страховщиком* лицо, которое осуществляет технический надзор за строительно-монтажными работами и дает рекомендации от имени *Страховщика* для уменьшения степени риска.

Терроризм – любые действия, подготовка к ним или угроза их совершения в целях оказания влияния на правительство, существующее де-юре или де-факто, либо на один из его политических органов, или нацеленные на достижение политических, религиозных, идеологических, этических и подобных целей, осуществляемые для устрашения всего или части населения любого государства каким-либо лицом или группой лиц, которые действуют в одиночку или от имени каких-либо организации или правительств, существующих де-юре или де-факто, либо связаны с ними, если такие действия:

- сопровождаются насилием в отношении одного или нескольких лиц, или
- сопровождаются нанесением ущерба имуществу, или
- подвергают опасности жизнь людей, не участвующих в таких действиях, или
- создают угрозу здоровью и безопасности всего или части населения, или
- направлены на внедрение в электронные системы или на их разрушение.

Под *терроризмом* также понимается любой акт, по которому проводится официальное уголовное расследование, возбужденное на основании статьи 205 «Терроризм» или статьи 281 «Диверсия» Уголовного кодекса Российской Федерации.

Третьи лица – юридические лица любой организационно-правовой формы или дееспособные физические лица, не являющиеся стороной *Договора* и *работниками Страхователя (Выгодоприобретателей / Застрахованных лиц)*, не имеющие прямых или косвенных договорных отношений со *Страхователем (Выгодоприобретателями/Застрахованными лицами)*, в том числе лица, посещающие *строительную площадку*, при условии соблюдения ими техники безопасности при нахождении на *строительной площадке*.

Умышленные нарушения со стороны Страхователя – любые умышленные действия *Страхователя / Застрахованных лиц/их представителей*, вне зависимости от того, предвидели ли они наступившие последствия; несоблюдение ими инструкций по хранению, эксплуатации или обслуживанию *застрахованного имущества*; невыполнение установленных правил техники безопасности, правил противопожарной безопасности, должностных инструкций, правил и других нормативных документов, определяющих порядок и условия проведения *строительно-монтажных работ*; халатность в принятии необходимых мер по предотвращению ущерба *застрахованному имуществу*, которые могли быть приняты; предоставление заведомо ложных сведений *Страховщику*; умышленное невыполнение условий *Договора*. Под *умышленными нарушениями со стороны Страхователя* также понимаются преднамеренные, недобросовестные, мошеннические, преступные действия или бездействие *Страхователя/Застрахованных лиц/их представителей*, любое их действие (бездействие), совершенное в нарушение какого-либо закона, указа или постановления законодательных органов Российской Федерации.

Фактическая дата ввода объекта строительно-монтажных работ в эксплуатацию – фактическая дата, с которой началась *застрахованная деятельность*.

Франшиза – предусмотренная *Договором* и указанная в нем форма собственного участия *Страхователя* в возмещении ущерба вследствие *страхового случая*, которое освобождает *Страховщика* от обязательств по возмещению части такого ущерба, не превышающей установленной величины. *Франшиза* устанавливается в процентах от *страховой суммы*, в фиксированной денежной сумме либо, при использовании *временной франшизы*, в отрезках времени. *Договором* могут быть предусмотрены *условная, безусловная и временная франшиза*.

Безусловная франшиза – указанная в *Договоре* фиксированная денежная сумма или процент от *страховой суммы*, подлежащие обязательному (безусловному) вычету из суммы *страхового возмещения*.

Условная франшиза – указанная в *Договоре* фиксированная денежная сумма или процент от *страховой суммы*, который составляет собственное участие *Страхователя* в возмещении ущерба, если его размер не превышает этой суммы. Если размер ущерба превышает сумму *условной франшизы*, ущерб возмещается *Страховщиком* полностью (но в рамках *страховой суммы*).

Временная франшиза – указанный в *Договоре* период времени, убытки *Страхователя* в течение которого *Страховщик* не возмещает.

Частичное прекращение работ – временное (до трех месяцев) приостановление *строительно-монтажных работ* по *Договору подряда* из-за приостановления финансирования, перепроектирования и по другим причинам.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. На основании настоящих *Правил* и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации *Страховщик* заключает договоры страхования *строительно-монтажных проектов* со *Страхователем*.

2.2. *Страховщик*, при условии уплаты *Страхователем* указанной в *Договоре* страховой премии и в соответствии с указанными в нем или дополнительно согласованными в письменной форме положениями, исключениями, оговорками и условиями, обязуется возместить *Страхователю (Застрахованным лицам/Выгодоприобретателям)* убытки в порядке и объеме, предусмотренном *Договором*.

2.3. Страхование по *Договору* может осуществляться на период проведения *строительно-монтажных работ*, на период проведения *испытаний на объекте строительно-монтажных работ (холостых испытаний, пуско-наладочных работ, рабочих испытаний или испытаний под нагрузкой)*, на период *гарантийного обслуживания (послепусковых гарантийных обязательств)* и т.д. *Страхователь* может заключать *Договор* на любой из вышеперечисленных периодов, на все периоды вместе или на любую комбинацию периодов.

2.4. При страховании *имущественного интереса*, связанного с владением, использованием и распоряжением оборудованием *строительной площадки*, материалами и иным имуществом, используемым при *строительно-монтажных работах*, *Страхователь* вправе при заключении *Договора* назначать *Выгодоприобретателей* для получения *страхового возмещения*, а также заменять их по своему усмотрению до наступления *страхового случая*, известив об этом *Страховщика* в письменном виде.

2.5. Если по *Договору* застрахован какой-либо вид ответственности, связанной с выполнением *строительно-монтажных работ* или *послепусковых гарантийных обязательств*, то *Выгодоприобретателями* в части *страхового возмещения* ущерба, причиненного *Страхователем (Застрахованными лицами)* вследствие наступления *страхового случая*, считаются *третьи лица*, которым был причинен такой ущерб.

При этом по *Договору* может быть застрахована указанная ответственность как *Страхователя*, так и иного лица, на которое она может быть возложена. Лица, риск ответственности которых застрахован (*Застрахованные лица*), должны быть названы в *Договоре*. Если такие лица в *Договоре* не названы, считается застрахованным риск ответственности только *Страхователя*.

2.6. Страховое покрытие по *Договору* распространяется на *страховые случаи*, произошедшие на *строительной площадке*, а также иных территориях и маршрутах перевозок строительных материалов, оборудования *строительной площадки*, строительной техники и т.д., особо оговоренных сторонами *Договора* и указанных в нем (далее – территория страхования).

3. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Объектом страхования по *Договору*, заключенному в соответствии с настоящими *Правилами*, являются не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации *имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателей/Застрахованных лиц)*, связанные с владением, использованием и распоряжением *застрахованным имуществом*; с необходимостью произвести расходы, связанные с гибелью, утратой в результате противоправных действий третьих лиц или повреждением *застрахованного имущества*; а также с обязанностью в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, возместить вред *третьим лицам*, причиненный при реализации *строительно-монтажного проекта*.

3.2. Страхованию по *Договору*, заключенному в соответствии с настоящими *Правилами*, подлежат:

3.2.1. Секция 1 – Материальный ущерб

3.2.1.1. *Имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателей/Застрахованных лиц)*, связанные с владением, использованием и распоряжением:

Секция 1а – Строительно-монтажный проект

3.2.1.1.1. Находящимися в процессе выполнения *строительно-монтажных работ* или *гарантийного обслуживания* по *Договору подряда объектами строительно-монтажных работ*, включая объекты *незавершенного строительства*, либо их частями, монтируемым по *Договору подряда* оборудованием и запасными частями к нему; строительными материалами, а также существующим имуществом, средствами, ресурсами, материалами, конструкциями и элементами поставки *заказчика/подрядчика*, необходимыми для проведения указанных работ.

3.2.1.1.2. Всеми временными или постоянными *строительно-монтажными работами* и *испытаниями на объекте строительно-монтажных работ*, выполняемыми на основании *Договора подряда*;

3.2.1.1.3. Расходами на заработную плату, расходами по перевозке, таможенными пошлинами и сборами, прочими расходами на проведение *строительно-монтажных работ* и *гарантийное обслуживание объекта строительно-монтажных работ*.

3.2.1.1.4. Условия страхования по *Секции 1а* определены в Приложении 1а к настоящим *Правилам*.

Секция 1б – Оборудование строительной площадки

3.2.1.2.1. Оборудованием *строительной площадки* (временными зданиями и сооружениями, административными и складскими помещениями, строительными лесами, опалубкой, инженерными

коммуникациями и т.п.), не являющимся частью временных или постоянных *строительно-монтажных работ* и указанным в *Договоре*.

3.2.1.2.3. Условия страхования по *Секции 1b* определены в Приложении 1b к настоящим *Правилам*.

Секция 1с – Строительная техника, машины и оборудование

3.2.1.3.1. Строительной техникой, машинами и оборудованием, используемым для проведения *строительно-монтажных работ*, в частности, землеройной техникой и оборудованием (бульдозерами, экскаваторами и др.), дорожно-строительной техникой (скреперами, грейдерами, катками, асфальтоукладчиками и др.), строительной техникой и оборудованием, закрепленным на *строительной площадке* (кранами, подъемниками, погрузчиками, бетоно-растворосмесителями, сварочными аппаратами, компрессорами, трансформаторами, оборудованием для устройства свайных фундаментов и др.) и подобным имуществом, не являющимся частью временных или постоянных *строительно-монтажных работ* и указанным в *Договоре*;

3.2.1.3.2. Условия страхования по *Секции 1с* определены в Приложении 1с к настоящим *Правилам*.

Секция 1d – Дополнительные расходы

3.2.1.7.1. Расходами на *расчистку территории от завалов после страхового случая*, демонтаж, снос и другими подобными расходами в объеме, необходимом для восстановления/сохранения погибшего или поврежденного вследствие *страхового случая застрахованного имущества*.

3.2.1.7.2. Расходами на оплату услуг архитекторов, инженеров-консультантов и аналогичными расходами в объеме, необходимом для восстановления погибшего или поврежденного вследствие *страхового случая застрахованного имущества*, кроме расходов на привлечение специалистов для рассмотрения ущерба и составления страховой претензии.

3.2.1.7.3. Необходимыми расходами на сверхурочные работы, работы в ночное время, в официальные праздники, срочный наем аналогичного оборудования и расходами на срочную доставку груза (наземным или морским транспортом), в объеме, требуемом для восстановления погибшего или поврежденного вследствие *страхового случая застрахованного имущества*.

3.2.1.7.4. Необходимыми расходами на восстановление утраченной или поврежденной вследствие *страхового случая* договорной, проектной, технической, конструкторской, рабочей и бухгалтерской документации (включая данные на магнитных носителях при условии их дублирования).

3.2.1.7.5. Необходимыми расходами на тушение пожара или подавление огня (а также на устранение повреждений, нанесенных продуктами горения и мерами тушения пожара), целью которых является уменьшение ущерба *застрахованному имуществу* вследствие *страхового случая*.

3.2.1.7.6. Другими расходами, связанными с устранением последствий *страхового случая*, если это предусмотрено *Договором*.

3.2.1.7.7. Условия страхования по *Секции 1d* определены в Приложении 1d к настоящим *Правилам*.

3.2.2. Секция 2 – Ответственность перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ

3.2.2.1. *Имущественные интересы Страхователя (Застрахованных лиц)*, связанные с его обязанностью в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, возместить вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу *третьих лиц* при выполнении *строительно-монтажных работ, испытаний, проводимых на объекте строительно-монтажных работ и/или в период гарантийного обслуживания* сданного в эксплуатацию *объекта строительно-монтажных работ*.

3.2.2.2. Условия страхования по *Секции 2* определены в Приложении 2 к настоящим *Правилам*.

3.2.3. Секция 3 – Послепусковые гарантийные обязательства (гарантийное обслуживание)

3.2.3.1. *Имущественный интерес Страхователя*, связанный с владением, пользованием или распоряжением сданными в эксплуатацию *объектами строительно-монтажных работ*, потерпевшими гибель или повреждение в результате нахождения *подрядчика* на *строительной площадке* с целью устранения дефектов в исполнение *Договора подряда*; и/или ошибок при проведении *строительно-монтажных работ*, допущенных в *период строительно-монтажных работ*; и/или ошибок проектирования, дефектов материалов и отливки, недостатка качества работ, – в зависимости от того, какой *вид страхования послепусковых гарантийных обязательств* предусмотрен *Договором*.

3.2.3.2. Условия страхования по *Секции 3* определены в Приложении 3 к настоящим *Правилам*.

3.2.4. Секция 4 – Потеря валовой прибыли при задержке ввода объекта строительно-монтажных работ в эксплуатацию

3.2.4.1. *Имущественные интересы Страхователя*, связанные с риском потери *валовой прибыли* вследствие *задержки ввода объекта строительно-монтажных работ в эксплуатацию*.

3.2.4.2. Условия страхования по *Секции 4* определены в Приложении 4 к настоящим *Правилам*.

4. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ, СТРАХОВЫЕ РИСКИ, ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ ПО ВСЕМ СЕКЦИЯМ

4.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится

страхование.

Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

Страховым случаем по настоящим *Правилам* является возникновение ущерба вследствие внезапной и непредвиденной гибели, утраты в результате противоправных действий третьих лиц или повреждения *застрахованного имущества*; возникновение необходимости произвести расходы, связанные с гибелью, утратой в результате противоправных действий третьих лиц или повреждением *застрахованного имущества*; установление обязанности *Страхователя (Застрахованных лиц)* в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, возместить вред, причиненный при реализации *строительно-монтажного проекта*.

4.1.1. Для возможности оценки страхового риска и установления условий Договора страхования, Страхователь, наряду с заявлением на страхование, вопросниками, описями предлагаемого на страхование имущества, предоставляет Страховщику:

4.1.1.1. Градостроительный план земельного участка;

4.1.1.2. Договор строительного подряда (контракт) на проведение строительно-монтажных работ;

4.1.1.3. Задания на проектирование и на выполнение инженерных изысканий;

4.1.1.4. Технические условия;

4.1.1.5. Результаты инженерных изысканий;

4.1.1.6. Проектно-сметную и исполнительную документацию на строительство;

4.1.1.7. Акты, справки и журналы выполненных работ на момент заключения Договора страхования;

4.1.1.8. Журналы авторского надзора;

4.1.1.9. Акты экспертизы результатов инженерных изысканий и архитектурно-строительных проектов;

4.1.1.10. Отчет независимого эксперта об осмотре объекта незавершенного строительства;

4.1.1.11. Проект производства работ;

4.1.1.12. Технические заключения о состоянии существующего имущества;

4.1.1.13. Акты оценки стоимости и технического состояния предлагаемого на страхование имущества;

4.1.1.14. Заверенные руководителем организации Страхователя/Выгодоприобретателя справки об остаточной балансовой стоимости предлагаемого на страхование имущества.

При страховании оборудования строительной площадки, строительных машин и оборудования, существующего имущества, находящегося на строительной площадке или в непосредственной близости от нее – к Договору страхования прилагается Описание застрахованного имущества по установленной Страховщиком форме, являющаяся неотъемлемой частью Договора.

4.1.1.15. Для страхования по *секции 4* — бизнес-план с заверенными независимым оценщиком расчетами валовой прибыли и планируемых издержек в ценах, актуальных на момент предоставления документов.

4.2. Страхование по *секциям 1а, 1б, 1с* может происходить как на условиях «с ответственностью за все риски», так и на условиях «с ответственностью от поименованных рисков».

4.2.1. При страховании «с ответственностью за все риски» *страховым случаем* являются события, указанные в п. 4.1 (а также в Приложениях к настоящим *Правилам*, определяющих условия страхования по *секциям 1а, 1б, 1с*) и произошедшие в результате любого непредвиденного случая за исключением указанных в пп. 4.3–4.4 настоящих *Правил* (а также в соответствующих Приложениях к настоящим *Правилам*).

4.2.2. При страховании «с ответственностью от поименованных рисков» *страховым случаем* являются события, указанные в п. 4.1 (а также в соответствующих Приложениях к настоящим *Правилам* и в *Договоре*), причиной которых стал один или несколько из следующих случаев:

4.2.2.1. *пожар, взрыв, удар молнии;*

4.2.2.2. *землетрясение, вулканическое извержение, цунами, обвал, оползень, снежная лавина, просадка, осыпание, сползание или иное движение грунта;*

4.2.2.3. *наводнение, затопление, сель;*

4.2.2.4. *буря, ураган, тайфун (циклон), шторм, смерч (торнадо), град;*

4.2.2.5. *авария инженерных сетей и систем;*

4.2.2.6. *наезд движущейся техники;*

4.2.2.7. *падение летательных аппаратов;*

4.2.2.8. *противоправные действия третьих лиц: кража, грабеж, разбой, умышленное повреждение или уничтожение застрахованного имущества, вандализм;*

4.2.2.9. *ошибки работников, непреднамеренные действия третьих лиц;*

4.2.2.10. *боя стекла.*

Страхователь может заключать *Договор* с ответственностью по всем поименованным рискам, по одному из них или по группе рисков в любой их комбинации.

4.3. Если *Договором* не предусмотрено иное, по настоящим *Правилам* не признается *страховым случаем* и не подлежит возмещению ущерб, прямой или косвенной причиной которого стали:

4.3.1. война, оккупация территории, вторжение войск, действия противника, вооруженные операции иностранного государства, военные действия (независимо от того, была объявлена война или нет), гражданская война, мятеж, революция, восстание, бунт, забастовка, локаут, гражданские беспорядки, захват власти военными или противоправный захват власти, заговор, конфискация, национализация, экспроприация, изъятие, принудительное отчуждение, реквизиция, уничтожение или повреждение *застрахованного имущества* по распоряжению существующего де-юре или де-факто правительства, местных властей или какого-либо органа власти;

4.3.2. любые акты *терроризма*, любые действия по предотвращению или подавлению актов *терроризма* или ответные действия, которые стали его результатом или были предприняты в связи с ним, а также перерыв в производственной деятельности *Страхователя* вследствие акта *терроризма*, совершенного в отношении самого *Страхователя*, его поставщиков, потребителей, контрагентов и т.д.;

4.3.3. *воздействие ядерной энергии*;

4.3.4. любое *умышленное нарушение со стороны Страхователя*;

4.3.5. переработка, производство, использование, испытания, владение, продажа или утилизация нижеперечисленных изделий, веществ или содержащих их материалов; воздействие нижеперечисленных изделий, веществ или содержащих их материалов; любые действия, ошибки или упущения в надзоре, инструктировании, рекомендациях, замечаниях, предупреждениях или консультациях, связанные с нижеперечисленными веществами и содержащими их изделиями или материалами:

– асбест, асбестовые волокна;

– полихлорированный бифенил;

– диэтилстильбэстрол;

– оксихинолин;

– вещества с признанными или предполагаемыми канцерогенными свойствами;

– кварцевая пыль,

а также воздействие электромагнитных полей (кроме воздействия электрического тока);

4.4. Если *Договором* не предусмотрено иное, при страховании по *секциям 1а, 1б, 1с Страховщик* не возмещает также ущерб, возникший по причине или явившийся следствием:

4.4.1. любых расходов на замену, ремонт или восстановление *застрахованного имущества*, оказавшегося дефектным вследствие любой ошибки проектирования или составления технических требований, упущения при планировании, дефекта материалов или недостатка качества работ (однако при гибели или повреждении любой дефектной части *застрахованного имущества Страховщик* не возмещает только сумму расходов, которые *Страхователь (Выгодоприобретатели/Застрахованные лица)* мог бы понести на устранение дефекта, если бы он был обнаружен до ее гибели или повреждения);

4.4.2. гибели или повреждения *застрахованного имущества* по причине износа, коррозии, окисления, естественной порчи, а также порчи сухой или мокрой гнилью, плесенью или грибом (данное исключение касается только пострадавших от указанных причин предметов или частей *застрахованного имущества* и не относится к гибели или повреждению *застрахованного имущества* из-за *страхового случая*, ставшему следствием этих причин);

4.4.3. гибели или повреждения счетов, бухгалтерских и деловых книг, картотек, наличных денег, марок, свидетельств, сберегательных и чековых книжек, кредитных и дебетовых (банковских) карт, документов, векселей, записей, акций, облигаций, сертификатов и других ценных бумаг, чеков и т.д.;

4.4.4. утраты *застрахованного имущества* вследствие его исчезновения или недостачи, обнаруженных лишь в ходе инвентаризации, если такая инвентаризация не проводилась с целью подтверждения факта *страхового случая*;

4.4.5. гибели или повреждения любого *объекта строительно-монтажных работ*, введенного в эксплуатацию по *Договору подряда*, а также вследствие гибели или повреждения любого *объекта строительно-монтажных работ* после окончания периода проведения испытаний (данное исключение касается только пострадавших от указанных причин *объектов строительно-монтажных работ* или их частей и не относится к гибели или повреждению *объектов строительно-монтажных работ* из-за *страхового случая*, ставшему следствием этих причин);

4.4.6. штрафов и любых гарантий выхода на производственные показатели либо гарантий производительности;

4.4.7. любых косвенных убытков;

4.5. *Договором* могут быть предусмотрены и другие исключения из *страхового покрытия*.

4.6. Если в процессе рассмотрения претензии о выплате *страхового возмещения* по *Договору Страховщик* заявляет о том, что ущерб не подлежит возмещению в силу п. 4.3 настоящих *Правил*, обязанность доказать то, что обстоятельства и причины возникновения ущерба не соответствуют указанным в п. 4.3, лежит на *Страхователе*.

5. СТРАХОВЫЕ СУММЫ И ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА. ФРАНШИЗА

5.1. Объем обязательств по выплате *страхового возмещения*, которые принимает на себя *Страховщик*, ограничен соответствующими *страховыми суммами и лимитами ответственности*, указанными в *Договоре*.

5.2. *Лимиты ответственности Страховщика* могут устанавливаться по одному *страховому случаю* и по отдельной категории *страховых случаев*, по одному *страховому риску* и по группе *страховых рисков*, по одной статье расходов и по их видам, по отдельным видам работ в рамках *строительно-монтажного проекта*, по всему *периоду страхования* (агрегатный лимит) и т.д.

5.3. *Страховая сумма и лимиты ответственности* устанавливаются в российских рублях. По соглашению сторон *страховая сумма* может быть установлена в иностранной валюте в виде эквивалента соответствующей суммы в рублях (страхование в валютном эквиваленте). При этом с целью контроля над валютным риском *Страховщик* вправе применять ограничение на величину изменения курса валют, которое он считает допустимым для осуществления страхования в валютном эквиваленте.

5.4. Порядок определения размера *страховых сумм и лимитов ответственности Страховщика* указан для каждой *секции* в соответствующих приложениях к настоящим *Правилам*, которые определяют условия страхования по этим *секциям*.

5.5. Если *Договором* не предусмотрено иное, после выплаты *страхового возмещения* по *Договору* соответствующая *страховая сумма* или *лимит ответственности Страховщика* уменьшаются на величину выплаченного возмещения. *Страховая сумма* или *лимит ответственности Страховщика* считаются уменьшенными со дня наступления *страхового случая*. После восстановления утраченного или поврежденного предмета *застрахованного имущества Страхователь* имеет право за дополнительную *страховую премию* восстановить первоначальную *страховую сумму* или *лимит ответственности Страховщика*.

5.6. В течение срока действия *Договора* при изменении количества предметов и стоимости *застрахованного имущества Страхователь* может изменять *страховую сумму* путем заключения со *Страховщиком* дополнительных соглашений к *Договору*.

5.7. В *Договоре* по каждой *секции* может быть установлена *франшиза*. Размер *франшизы* определяется по соглашению сторон и указывается в *Договоре*. *Франшиза* может устанавливаться по одному *страховому случаю* и по отдельной категории *страховых случаев*, по одному *страховому риску* и по группе *страховых рисков*, по одной статье расходов и по их видам, по отдельным видам работ в рамках *строительно-монтажного проекта*, по всему *периоду страхования* (агрегатная *франшиза*) и т.д.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ

6.1. Размер *страховой премии* определяется *Страховщиком* с учетом согласованных сторонами *страховых сумм и лимитов ответственности Страховщика*, величины *франшизы*, *периода страхования*, а также характера объектов страхования и других факторов, определяющих степень риска и объем ответственности *Страховщика* по *Договору*.

6.2. *Страховая премия* может быть уплачена *Страхователем* наличными деньгами или безналичным расчетом, единовременно или в рассрочку (несколькими *страховыми взносами*). Форма и порядок уплаты *страховой премии* определяется *Договором*. Днем уплаты *страховой премии* считается день поступления средств на расчетный счет или в кассу *Страховщика*, если *Договором* не предусмотрено иное.

6.3. При страховании в валютном эквиваленте *страховая премия* уплачивается в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для соответствующей иностранной валюты в день уплаты *страховой премии*. В случаях, когда действующим законодательством Российской Федерации разрешены расчеты между сторонами *Договора* в иностранной валюте, *страховая премия* может быть установлена и оплачена *Страхователем* в иностранной валюте.

6.4. Если *Договором* не предусмотрено иное, в случаях несвоевременной и неполной уплаты единовременной *страховой премии Договор* считается не заключенным, никаких обязательств по нему *Страховщик* не несет, а *страховая премия*, поступившая на счет *Страховщика*, подлежит возврату.

6.5. Если это предусмотрено *Договором*, в случаях несвоевременной и неполной уплаты очередного *страхового взноса Страхователю* может быть предоставлен льготный период для погашения задолженности. Максимальный льготный период – 30 (Тридцать) дней со дня, следующего за днем уплаты очередного *страхового взноса*. Ущерб вследствие *страховых случаев*, произошедших с начала такого льготного периода до момента погашения *Страхователем* задолженности, *Страховщик* не возмещает. В случае неполной уплаты очередного *страхового взноса Страховщик* либо не возмещает ущерб вследствие *страховых случаев*, произошедших в указанное время, либо возмещает такой ущерб с удержанием непогашенной задолженности.

6.6. Если *Договором* не предусмотрено иное, при непогашении задолженности по уплате очередного *страхового взноса* в течение льготного периода, предоставляемого для его уплаты, *Договор* считается прекращенным со дня, когда такой взнос должен был быть уплачен без учета льготного периода. Ущерб вследствие *страховых случаев*, произошедших после дня, когда очередной *страховой взнос* должен был быть уплачен без учета льготного периода, *Страховщик* не возмещает. При неполной уплате очередного *страхового взноса* и непогашении задолженности по его оплате в течение льготного периода *Страховщик* возвращает

Страхователю взнос, уплаченный не полностью.

6.7. Если *Договором* не предусмотрено иное, днем погашения задолженности по уплате очередного страхового взноса считается день, следующий за днем поступления очередного страхового взноса на расчетный счет или в кассу *Страховщика*.

6.8. Страхователь имеет право при заключении договора страхования запросить у *Страховщика* информацию о размере вознаграждения, выплачиваемого страховому агенту или страховому брокеру.

Также по запросу получателя страховых услуг *Страховщик* однократно бесплатно обязуется предоставить Страхователю расчет суммы страховой премии (части страховой премии), подлежащей возврату в связи с расторжением или досрочным прекращением договора страхования. К указанному расчету по запросу Страхователю прилагаются письменные или даются устные пояснения со ссылками на нормы права и (или) условия договора страхования и правил страхования, на основании которых произведен расчет.

7. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ: ЗАКЛЮЧЕНИЕ, СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ И ПРЕКРАЩЕНИЯ

7.1. *Договор* является соглашением между *Страхователем* и *Страховщиком*, в силу которого *Страховщик* обязуется при наступлении *страхового случая* произвести выплату *страхового возмещения* *Страхователю* или иному лицу, в пользу которого заключен *Договор*, а *Страхователь* – уплатить страховую премию в сроки и размере, установленные *Договором*.

7.2. *Договор* заключается на основании письменного заявления *Страхователя*, содержащего сведения об объекте страхования и данные об обстоятельствах, имеющих значение для определения степени риска, а также на основании данных предстраховой экспертизы, которую при необходимости проводят эксперты *Страховщика* или сторонних организаций, привлекаемых *Страховщиком*. *Страхователь* несет ответственность за достоверность и полноту сведений, представленных им для заключения *Договора*.

7.2.1. При заключении *Договора* страхования *Страхователь* предоставляет *Страховщику* следующие сведения:

- наименование *Страхователя* и, если есть, *Выгодоприобретателя*, *Застрахованных лиц*;
- период страхования, срок действия *Договора* страхования (график проведения работ);
- наименование объектов страхования;
- стоимость заявляемого на страхование имущества с указанием документов, на основании которых она установлена с приложением к заявлению их копий (по требованию *Страховщика*), в т.ч. договоры подряда/контракты, проектную, рабочую, исполнительную документацию, сметы, данные бухгалтерского учета *Страхователя*, заключение, выданное независимым экспертом-оценщиком или иные документы, позволяющие установить действительную стоимость подлежащего страхованию имущества
- страховую сумму;
- риски, от которых предполагается страхование;
- существенные условия содержания строительной площадки (стройгенплан, результаты геологических, гидрологических исследований земельного участка) на основании результатов инженерных изысканий, особенности архитектурных и конструктивных решений (характеристики строящегося объекта, методы и способы строительства на основании проектной, рабочей, исполнительной документации, в т.ч. пояснительной записки к проекту, заключения по экспертизе проектной документации), условия охранной и пожарной безопасности на строительной площадке с целью определения *Страховщиком* вероятности наступления страхового случая и размера возможного ущерба;
- отчет независимого эксперта (при наличии или по требованию *Страховщика*) об осмотре объекта незавершенного строительства/имущества с описанием деятельности предприятия в целом, а также содержащий экспертное мнение о риске, предполагаемых причинах возникновения и размера возможных убытков, рекомендации по снижению степени риска и др.;
- информацию о степени завершенности и качестве выполненных строительных, монтажных и/или ремонтных работ в здании, сооружении и/или помещениях, журналы авторского надзора при страховании строительно-монтажных рисков на объектах незавершенного строительства.

7.3. При заключении *Договора* стороны могут договориться об изменении, дополнении или исключении отдельных положений настоящих *Правил*, включая *оговорки* (особые условия страхования *строительно-монтажного проекта*), если это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации. При наличии противоречий между положениями *Договора* и настоящих *Правил* преимущественную силу имеют положения *Договора*.

7.4. Условия *Договора* могут быть изменены и/или дополнены по соглашению сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Все изменения и дополнения к *Договору* оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений.

7.5. *Срок действия Договора (период страхования)* устанавливается по соглашению Сторон. Основания для определения *срока действия Договора* по каждой его *секции* указаны в соответствующих приложениях, которые определяют условия страхования по отдельным *секциям*.

7.6. Если *Договором* не предусмотрено иное, *Договор* вступает в силу с даты, указанной в нем как дата начала *периода страхования*, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты *страховой премии* (первого страхового взноса) наличными деньгами в кассу *Страховщика* или поступления суммы *страховой премии* (первого страхового взноса) на расчетный счет *Страховщика*.

7.7. Если *Договором* не предусмотрено иное, *срок действия Договора* заканчивается в 24 часа 00 минут дня, указанного в нем как день окончания *срока действия Договора*. *Периоды страхования* по отдельным *секциям* указаны в соответствующих приложениях к настоящим *Правилам*, которые определяют условия страхования по этим *секциям*.

7.8. Если это предусмотрено *Договором*, *срок действия Договора* распространяется на период проведения *испытаний на объекте строительно-монтажных работ* при условии, что:

- продолжительность периода *холостых испытаний* и *пусконаладочных работ* будет указана в *Договоре*;
- в отношении *испытаний под нагрузкой* страхование по *Секции 1* действует не более двух месяцев с момента начала таких работ, если *Договором* не предусмотрено иное.

7.8.1. *Страхователь* имеет право с письменного согласия *Страховщика* и за дополнительную *страховую премию* продлить *период строительно-монтажных работ* и *период проведения испытаний*. По соглашению сторон *Договором* также может быть предусмотрено, что при необходимости продления *периода строительно-монтажных работ* срок действия *Договора* продлевается с письменного согласия *Страховщика* на три месяца без уплаты *Страхователем* дополнительной *страховой премии*.

7.9. Действие *Договора* прекращается:

- по истечении срока действия *Договора*;
- по исполнению *Страховщиком* обязательств по *Договору* в полном объеме;
- при неуплате *Страхователем* *страховой премии* (страхового взноса) в установленные *Договором* и в установленном *Договором* размере;
- при смерти *Страхователя-физического лица*, ликвидации *Страхователя* в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
- при принятии судом решения о признании *Договора* недействительным;
- по соглашению сторон;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.10. *Договор* прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления *страхового случая* отпала по обстоятельствам, не являющимся *страховыми случаями*. К таким обстоятельствам, в частности, относится гибель *застрахованного имущества* по причинам, не являющимся *страховыми случаями*.

При досрочном прекращении *Договора* по указанным обстоятельствам *Страховщик* имеет право на часть *страховой премии*, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование с учетом расходов на ведение дела, понесенных последним.

7.11. *Договор* также может быть расторгнут по требованию любой из сторон. О своем намерении расторгнуть *Договор* стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения *Договора*, если им не предусмотрено иное.

7.12. *Страхователь* вправе отказаться от *Договора* в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, не являющимся *страховыми случаями*. При досрочном отказе *Страхователя* от *Договора* уплаченная им *страховая премия*, в соответствии со ст. 958 Гражданского кодекса Российской Федерации, возврату не подлежит, если *Договором* не предусмотрено иное.

7.13. *Страховщик* вправе потребовать признания *Договора* недействительным, если будет установлено, что при его заключении *Страхователь* сообщил *Страховщику* заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления *страхового случая* и размера возможных убытков от его наступления (всех обстоятельствах, связанных с объектом страхования и упомянутых в *Договоре*, заявлении на страхование или в письменных запросах *Страховщика* к *Страхователю*).

7.14. Действие досрочно прекращаемого *Договора* заканчивается в 00 часов 00 минут дня, определенного сторонами как день его досрочного прекращения.

7.15. *Договор* признается недействительным с момента заключения в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.16. Для подтверждения достоверности информации, сообщенной *Страхователем* при заключении договора страхования, а также в целях идентификации *Страхователя* и потенциальных *Выгодоприобретателей* *Страховщиком* могут быть запрошены следующие документы (оригиналы или копии):

7.16.1. Для физических лиц:

- а) документы, признанные в соответствии с законодательством РФ документами, удостоверяющими

личность;

- b) миграционная карта;
- c) документ, подтверждающий право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание в РФ;

d) свидетельство о постановке на учёт физического лица в территориальном органе ФНС России.

7.16.2. Для юридических лиц - резидентов РФ:

a) документы, признанные в соответствии с законодательством РФ документами, удостоверяющими личность представителя юридического лица;

b) документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица;

c) свидетельство о регистрации;

d) свидетельство о постановке на налоговый учет;

e) выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

f) свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе.

7.16.3. Для юридических лиц нерезидентов:

a) свидетельство о регистрации, выданное в стране регистрации;

b) свидетельство о присвоении кода иностранной организации, выданное в стране регистрации.

7.16.4. Для индивидуальных предпринимателей:

a) документы, перечисленные в подпункте 7.16);

b) свидетельство о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

7.17. В случае, если представленные вышеуказанные документы не содержат информации, необходимой для определения вероятности наступления страхового риска, а также не позволяют установить достоверность информации сообщенной Страхователем и провести идентификацию Страхователя и Выгодоприобретателя, Страховщик имеет право запросить дополнительные документы, необходимые для заключения договора страхования, а также провести экспертизу представленных документов. В случае отказа Страхователя от предоставления дополнительно запрашиваемых документов, Страховщик имеет право отказать Страхователю в заключении договора страхования.

Страхователь, заключая договор страхования на основании настоящих Правил, в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных», выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного Договора страхования, а также выражает Страховщику согласие на представление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) и информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по договору, в том числе информацию об оплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и другую имеющую отношение к заключенному договору страхования и информацию.

Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения) использования, распространения (в том числе передачу), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие действительно в течение срока действия договора страхования и в течение 5 (Пяти) лет после окончания срока действия Договора страхования. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

7.18. Страхователь вправе отказаться от Договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не опала по обстоятельствам, не являющимся страховыми случаями. При этом Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. При расчете части уплаченной премии, подлежащей возврату, Страховщик вправе вычесть понесенные расходы на ведение дела в соответствии с утвержденной структурой тарифной ставки.

По запросу Страхователя Страховщик однократно бесплатно обязуется предоставить Страхователю расчет суммы страховой премии (части страховой премии), подлежащей возврату в связи с расторжением или досрочным прекращением договора страхования на определенную дату. К указанному расчету по запросу Страхователю прилагаются письменные или даются устные пояснения со ссылками на нормы права и (или) условия договора страхования и правил страхования, на основании которых произведен расчет.

7.19. При отказе Страхователя (индивидуального предпринимателя) от Договора страхования в течение срока, установленного Банком России на основании Указания Банка России от 20.11.2015 N 3854-У «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования» со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, Страховщик возвращает Страхователю уплаченную страховую премию в следующем размере:

- в случае отказа Страхователя от Договора страхования до даты возникновения обязательств Страховщика по заключенному Договору страхования (дата начала действия страхования) уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме;

- в случае отказа Страхователя от Договора страхования после даты начала действия страхования Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия Договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия Договора страхования.

7.19.1. В случаях, указанных в п. 7.19 настоящих Правил, Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования или иной даты, установленной по соглашению Сторон, но не позднее срока, установленного Банком России на основании Указания Банка России от 20.11.2015 N 3854-У «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования».

7.19.2. По обстоятельствам, указанным в п. 7.18 настоящих Правил, Страховщик возвращает Страхователю страховую премию по выбору Страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 (Десять) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от настоящего Договора.

7.20. В случае, указанном в пункте 7.18 настоящих Правил, Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования или иной даты, установленной по соглашению Сторон, но не позднее срока, установленного Банком России на основании Указания Банка России от 20.11.2015 N 3854-У «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования».

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

В период действия Договора как *Страхователь*, так и *Страховщик* обладают комплексом прав и обязанностей, которые и составляют предмет Договора. При заключении Договора обе стороны соглашаются использовать свои права и соблюдать свои обязанности, перечисленные в данном разделе, в Приложениях к настоящим Правилам, которые определяют условия страхования по каждой секции, а также в оговорках (особых условиях страхования *строительно-монтажного проекта*), включенных в Договор.

8.1. Страхователь имеет право:

8.1.1. на получение *страхового возмещения* в размере прямого (реального) действительного ущерба в пределах соответствующих *страховых сумм* или *лимитов ответственности Страховщика* и в соответствии с условиями Договора;

8.1.2. в период действия Договора изменять его условия с согласия *Страховщика* (при необходимости изменения *страховых сумм, периода страхования* и т.п.);

8.1.3. досрочно прекратить Договор в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящих Правил.

8.2. Страхователь обязан:

8.2.1. сообщить *Страховщику* при заключении Договора информацию, необходимую для принятия решения о заключении Договора и характеризующую степень риска

8.2.2. соблюдать все рекомендации *Страховщика (сюрвейера)* по предотвращению ущерба, требования действующего законодательства Российской Федерации, связанные с реализацией *строительно-монтажного проекта*;

8.2.3. в период действия Договора сообщить *Страховщику* в письменной форме о лишении или приостановлении действия его лицензии на осуществление строительной деятельности;

8.2.4. в течение *периода страхования* принимать все разумные меры предосторожности для обеспечения сохранности *застрахованного имущества* в ходе *строительно-монтажных работ* (в том числе обеспечить соответствие методов проведения *строительно-монтажных работ* действующей практике и соблюдение соответствующей его отрасли техники безопасности);

8.2.5. в течение *периода страхования* обеспечивать *Страховщику* и его представителям (в том числе *сюрвейеру*) доступ на *строительную площадку* для проверки состояния *застрахованного имущества*, соответствия действительности сообщенных *Страхователем* сведений об объекте страхования, соблюдения строительных норм, техники безопасности, условий Договора и т.д.;

8.2.6. обеспечить соблюдение правил пожарной безопасности на *строительной площадке*, принять все надлежащие меры для обеспечения пожарной безопасности в соответствии с действующими нормами и стандартами, в частности:

– обеспечить *строительную площадку* надлежащим количеством систем и устройств пожаротушения, в особенности на этапе отделочных работ;

– обеспечить надлежащее осуществление системы нарядов-допусков в отношении огневых работ (сварки, резки металла, работ с горячим битумом и т.д.);

– организовать места хранения в соответствии с действующими нормами (в частности, предусмотреть

разделение помещений хранения на участки, разделенные брандмауэрными стенами либо другим образом, обеспечивающим должный уровень пожарной безопасности);

- назначить инженера по технике безопасности;

- проводить регулярный противопожарный инструктаж персонала;

- обеспечить надлежащую охрану объекта собственными силами или с привлечением сторонних организаций, предусмотреть устройства, средства и системы охраны, исключающие несанкционированный доступ *третьих лиц* на объект *строительно-монтажных работ*;

- сообщить Страховщику в письменной форме о частичном или полном прекращении строительно-монтажных работ в течение 14 (Четырнадцати) суток со дня принятия об этом официального решения;

- предоставить поврежденный объект для осмотра представителю Страховщика до того, как будут произведены ремонтные или восстановительные работы;

- при страховании гражданской ответственности Страхователь обязан незамедлительно извещать Страховщика обо всех требованиях, предъявляемых ему в связи со страховым случаем, как-то заявление претензий пострадавшей стороны; предъявление требований в судебном порядке; решение судебных, административных и прочих компетентных органов о наложении ареста, выплате штрафов или возмещении вреда.

8.2.7. в течение трех рабочих дней сообщить *Страховщику* в письменном виде о возникновении обстоятельств, которые могут привести к *существенному увеличению степени риска* (при *существенном увеличении степени риска* Страхователь по требованию *Страховщика* уплачивает дополнительную *страховую премию* и/или подписывает дополнительное соглашение об изменении условий *Договора* либо направляет *Страховщику* письменный отказ от уплаты *дополнительной премии* и/или изменения условий *Договора*);

8.2.8. сообщать *Страховщику* обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении объектов страхования по *Договору*;

8.2.9. уведомить *Страховщика* о назначении/смене *Выгодоприобретателя* за десять рабочих дней до предполагаемой даты назначения/смены *Выгодоприобретателя* по *Договору* (*Выгодоприобретатель* не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по *Договору* или предъявил *Страховщику* требование о выплате *страхового возмещения*).

8.2.10. своевременно уплатить *страховую премию* в размере и порядке, определенном *Договором*;

8.2.11. Заключение *Договора* в пользу *Выгодоприобретателей/Застрахованных лиц* не освобождает *Страхователя* от выполнения обязанностей по *Договору*, если *Договором* не предусмотрено иное или обязанности *Страхователя* выполнены *Выгодоприобретателем*.

8.2.12. уведомить *Страховщика* (а также соответствующие компетентные органы) в течение одних суток (если *Договором* страхования не предусмотрено иное), не считая выходных и праздничных дней, о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, по факсу, телеграфу, телефону (сообщение *Страховщику* по телефону должно быть в течение 48 (Сорока восьми) часов подтверждено *Страхователем* в письменном виде).

Страховщик и Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) в Договоре страхования, заявлении об урегулировании (о выплате страхового возмещения) могут согласовать способ взаимодействия для направления информации и документов в связи с исполнением обязательств по Договору страхования. Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) обязан обеспечить получение информации от Страховщика с использованием выбранных им способов взаимодействия и уведомить Страховщика в случае изменения контактов, выбранных для способов взаимодействия, в течение 3 (Трёх) рабочих дней. Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) самостоятельно несет риск последствий неполучения информации от Страховщика в случае неуведомления об изменении контактов, выбранных для способов взаимодействия. Страховщик информирует об изменении своей контактной информации на своем официальном сайте в сети Интернет.

8.3. Страховщик имеет право:

8.3.1. проверять состояние *застрахованного имущества*, соответствие действительности сообщенных *Страхователем* сведений об объекте страхования и следить за соблюдением строительных норм, правил техники безопасности и условий *Договора* в течение срока его действия, присылая своего представителя на *строительную площадку* с уведомлением *Страхователя* за два рабочих дня; запрашивать необходимую техническую документацию по объекту страхования, письменно уведомлять *Страхователя* о выявленных нарушениях и предлагаемых мерах по их устранению;

8.3.2. в случае *существенного увеличения степени риска* (в том числе при переходе прав на *застрахованное имущество* к другому лицу) расторгнуть *Договор* с даты наступления изменений в степени риска (при этом часть *страховой премии*, пропорционально времени, оставшемуся до окончания *срока действия Договора*, подлежит возврату *Страхователю* за вычетом расходов на ведение дела).

8.3.3. требовать от *Выгодоприобретателя/Застрахованных лиц* выполнения обязанностей по *Договору*, включая обязанности, лежащие на *Страхователе*, но не выполненные им, при предъявлении *Выгодоприобретателем* требования о *страховом возмещении* (риск последствий невыполнения или

несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет *Выгодоприобретатель*).

8.3.4. отсрочить выплату *страхового возмещения*:

– в случае возбуждения против *Страхователя (Выгодоприобретателя / Застрахованного лица)* уголовного дела по факту гибели или повреждения *застрахованного имущества* до вынесения приговора судом;

– если *Страхователь (Выгодоприобретатель / Застрахованное лицо)* предоставил ненадлежащим образом оформленные документы (в частности, незаверенные копии документов, документы, подписанные лицом, не имеющим на это полномочий и т.п.) – до предоставления документов, оформленных надлежащим образом;

8.3.5. отказать в выплате *страхового возмещения* в случаях, указанных в пп. 11.10–11.11 настоящих *Правил*.

8.4. Страховщик обязан:

8.4.1. ознакомить *Страхователя* с настоящими *Правилами* и вручить экземпляр настоящих *Правил* *Страхователю* при заключении Договора страхования;

8.4.2. предоставить до заключения договора страхования любому обратившемуся лицу без исключений информацию:

- о полном и сокращенном наименовании страховой организации (при наличии);
- об используемом *Страховщиком* знаке обслуживания (при наличии), о номере и дате выдачи лицензии на право осуществления страховой деятельности;

- о членстве в саморегулируемой организации (включая информацию о дате приема в члены саморегулируемой организации), об исключении из саморегулируемой организации (включая информацию о дате исключения из саморегулируемой организации), и текст Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц – получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации, утвержденный Решением Комитета финансового надзора Центрального Банка Российской Федерации (Протокол No КФНП-24 от 9.08.2018 г.);

- об адресе места нахождения *Страховщика* и его офисов с указанием их назначения, о контактном телефоне, по которому осуществляется связь со *Страховщиком*, об адресе официального сайта;

- о фамилиях, именах и отчествах членов совета директоров (наблюдательного совета), о лицах, занимающих должность единоличного исполнительного органа (членах коллегиального исполнительного органа), о лицах, занимающих должность главного бухгалтера;

- о перечне осуществляемых *Страховщиком* видов страхования;

- об органе, осуществляющем полномочия по контролю и надзору за страховой деятельностью страховых организаций (с указанием ссылки на сайт или официальный адрес);

- о способах и адресах для направления обращений получателей страховых услуг *Страховщику*, в органы, осуществляющие полномочия по контролю и надзору за деятельностью страховых организаций, в саморегулируемую организацию, а также в орган досудебного рассмотрения споров (при наличии);

- о способах защиты прав получателей страховых услуг, включая информацию о наличии возможности и способах досудебного урегулирования спора, в том числе о процедуре медиации (при ее наличии);

- иную информацию, размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, с учетом требований к месту ее размещения;

8.4.3. предоставить потенциальному *Страхователю* для ознакомления при заключении с ним договора страхования (при обращении с намерением заключить договор страхования) следующую информацию:

- об условиях, на которых может быть заключен договор страхования, включающих: объект страхования, страховые риски, размер страховой премии, а также порядок осуществления страховой выплаты (страхового возмещения), в том числе перечень документов, которые необходимо представить вместе с заявлением о наступлении события, имеющего признаки страхового случая;

- об обстоятельствах, влияющих на размер страховой премии, о способах и сроках (периодичности) уплаты страховой премии, последствиях неуплаты, уплаты не в полном размере или несвоевременной уплаты страховой премии (страховых взносов);

- о применяемых *Страховщиком* франшизах и исключениях из перечня страховых событий, а также о действиях *Страхователя/Выгодоприобретателя/Застрахованного лица*, совершение которых может повлечь отказ *Страховщика* в страховой выплате или сокращение ее размера;

8.4.4. не разглашать сведения о *Страхователе* и его имущественном положении за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

8.4.5. выдать *Страхователю* дубликат *Договора* в случае его утраты;

8.4.6. в течение трех дней с момента поступления рассмотреть заявление *Страхователя* о возникновении обстоятельств, которые могут привести к *существенному увеличению степени риска*, и заявление *Страхователя* о досрочном расторжении *Договора*.

8.5. *Договором* могут быть также предусмотрены другие права и обязанности Сторон.

9. ДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СОБЫТИЯ, ИМЕЮЩЕГО ПРИЗНАКИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

При наступлении события, имеющего признаки *страхового случая*, с целью должной реализации *Договора* стороны соглашаются использовать права и соблюдать обязанности, перечисленные в данном разделе и в Приложениях к настоящим *Правилам*, определяющих условия страхования по каждой *секции*, а также в оговорках (особых условиях страхования *строительно-монтажного проекта*), включенных в *Договор*.

9.1. Страховщик обязан:

9.1.1. при необходимости проведения осмотра места происшествия согласовать со *Страхователем* время осмотра и направить своего представителя для составления акта осмотра;

9.1.2. после получения всех необходимых документов, подтверждающих причины и размер ущерба, определить, является ли произошедшее событие *страховым случаем по Договору*;

9.1.3. в соответствии с условиями *Договора* произвести выплату *страхового возмещения* ущерба вследствие *страхового случая*.

9.2. Страхователь обязан:

9.2.1. принять все возможные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению убытков, подлежащих возмещению по условиям *Договора* (*Страховщик* не возмещает убытки, возникшие вследствие того, что *Страхователь* умышленно не принял разумных и доступных ему мер по уменьшению возможных убытков);

9.2.2. уведомить *Страховщика* (а также соответствующие компетентные органы) в течение одних суток (если *Договором* не предусмотрено иное), не считая выходных и праздничных дней, о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, по факсу, телеграфу, телефону (сообщение *Страховщику* по телефону должно быть в течение 48 (Сорока восемь) часов подтверждено *Страхователем* в письменном виде);

9.2.3. следовать указаниям *Страховщика* относительно мер по уменьшению убытков, подлежащих *страховому возмещению*;

9.2.4. сохранить в течение срока, согласованного со *Страховщиком*, поврежденные предметы *застрахованного имущества* или их части, а также все записи, документы, устройства или предметы, которые каким-либо образом связаны с убытком, для осмотра представителем *Страховщика* (невыполнение данного требования допускается в том случае, если это диктуется соображениями безопасности или необходимо для уменьшения размера ущерба, при этом все повреждения должны быть зафиксированы с помощью фото- или видеосъемки);

9.2.5. предоставить *Страховщику* или его представителям возможность осмотра поврежденных предметов *застрахованного имущества* и места происшествия, расследования причин возникновения ущерба и оценки его размера (в том числе обеспечить доступ к оригиналам любых документов, имеющих отношение к событию, которое имеет признаки *страхового случая*);

9.2.6. при установлении ответственности *третьих лиц* за ущерб, причиненный *застрахованному имуществу*, сообщить об этом *Страховщику* и передать ему все документы, необходимые для осуществления права требования к виновным лицам;

9.2.7. предоставить *Страховщику* письменное заявление о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, и документы, необходимые для определения причин такого события и размера ущерба:

Во всех случаях:

9.2.7.1. Приказ о назначении комиссии для расследования причин события, имеющего признаки страхового случая;

9.2.7.2. Заявление на выплату страхового возмещения;

9.2.7.3. Акт технического расследования причин события, имеющего признаки страхового случая, и определения величины ущерба;

9.2.7.4. Протокол осмотра места события, имеющего признаки страхового случая с необходимыми графическими, фото- и видеоматериалами;

9.2.7.5. Проектно-сметную, инструктивную и исполнительную документацию;

9.2.7.6. Документы, подтверждающие действительную стоимость застрахованного объекта строительства и/или имущества;

9.2.7.7. Документы, подтверждающие наличие имущественного интереса в отношении погибшего (утраченного, поврежденного) застрахованного объекта строительства или застрахованного имущества на момент страхового случая (договор подряда, свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи, договор аренды и т.п.);

9.2.7.8. Заключение экспертной комиссии об обстоятельствах и причинах события, имеющего признаки страхового случая, с необходимыми расчетами, графическими материалами и т.п.;

9.2.7.9. Справочные документы подразделения МЧС, строительной организации и других подразделений о ходе ликвидации последствий ущерба, если они принимали в ней участие;

9.2.7.10. Протоколы опроса и объяснения лиц, причастных к расследуемому событию, а также должностных лиц, ответственных за соблюдение мер безопасности на строительной площадке;

9.2.7.11. Журналы производства работ и авторского надзора, акты и справки о выполненных работах на момент наступления страхового случая;

9.2.7.12. Акты выполненных и скрытых работ, имеющие отношение к утраченному (поврежденному) элементу;

9.2.7.13. Документы по контролю качества работ, материалов и конструкций;

9.2.7.14. Справочные документы об обучении и проведении инструктажа по технике безопасности и проверке знаний персонала;

9.2.7.15. Справочные документы о размере причиненного вреда и калькуляции на возмещение ущерба;

9.2.7.16. Материалы о лицах, пострадавших от события, имеющего признаки страхового случая, и размерах вреда, причиненного личности, имуществу Третьих лиц;

9.2.7.17. Документы государственных компетентных органов, принимавших участие в расследовании обстоятельств происшествия, подтверждающие факт наступления события, имеющего признаки страхового случая;

9.2.7.18. Документы, необходимые для осуществления Страховщиком права на суброгацию.

При утрате/гибели и/или повреждении застрахованного имущества в результате пожара:

9.2.7.19. Акт о пожаре от государственной противопожарной службы МЧС России;

9.2.7.20. Техническое заключение специалистов по установлению причины пожара лаборатории ГПС МЧС (экспертиза) - дополнительно, по решению Страховщика;

9.2.7.21. Постановление органов внутренних дел о возбуждении (или об отказе в возбуждении) уголовного дела с указанием даты, номера уголовного дела и статьи УК РФ; по которому уголовное дело было возбуждено, скрепленного печатью и подписью – при наличии,

9.2.7.22. Предписания ГПС (МЧС) – при наличии;

9.2.7.23. Служебные документы Страхователя (Выгодоприобретателя), составленных по факту пожара (документы внутрислужебных расследований, объяснительные, заявления, служебные записки, приказы и т.д.) – при наличии.

При утрате/гибели и/или повреждении застрахованного имущества в результате взрыва газа, котлов, аппаратов и иных устройств, работающих под давлением:

9.2.7.24. Акт (справку) МЧС о произошедшем событии;

9.2.7.25. Акт (справку) о произошедшем событии надзорных органов, осуществляющих контроль за данным видом застрахованного имущества;

9.2.7.26. Акт (справку) об аварии, составляемый аварийными службами, по факту прибытия на место аварии;

9.2.7.27. Постановление органов внутренних дел о возбуждении (или об отказе в возбуждении) уголовного дела с указанием даты, номера уголовного дела и статьи УК РФ, по которому уголовное дело было возбуждено, скрепленного печатью и подписью – при наличии;

9.2.7.28. Документы, составляемые при расследовании причин аварии, составляемые компетентными службами – при наличии, если такое расследование осуществляется;

9.2.7.29. Служебные документы Страхователя (Выгодоприобретателя), составленные по факту аварии (документы внутрислужебных расследований, объяснительные, заявления, приказы и т.д.) – при наличии;

9.2.7.30. Документы, отражающие данные замеров состояния оборудования, – при наличии.

При утрате/гибели и/или повреждении застрахованного имущества в результате удара молнии, стихийного бедствия:

9.2.7.31. Справку Федеральной службы РФ по гидрометеорологии мониторингу окружающей среды (Росгидромет) или справку территориального органа МЧС, с описанием природных явлений, событий (на дату наступления события в районе происшествия), явившихся причиной повреждения и/или уничтожения застрахованного имущества;

9.2.7.32. Справку районной энергосберегающей организации о перепадах напряжения или о перенапряжениях в электрической сети в результате грозных явлений.

При заключении Договора страхования в пользу залогодержателя (Выгодоприобретателя):

9.2.7.33. Кредитный договор или иной договор, исполнение которого обеспечено залогом;

9.2.7.34. Договор о залоге;

9.2.7.35. Письмо Выгодоприобретателя (Кредитора) с указанием размера задолженности Страхователя по кредитному договору или иному договору, исполнение которого обеспечено залогом.

При утрате/гибели и/или повреждении застрахованного имущества в результате наезда наземных транспортных средств:

9.2.7.36. Справку (протокол или иной документ установленной формы со всеми приложениями к нему), составляемый по факту происшествия сотрудниками ГИБДД или иных компетентных служб (в копии);

9.2.7.37. Служебные документы Страхователя (Выгодоприобретателя), составленные по факту аварии (документы внутрислужебных расследований, объяснительные, заявления, приказы) – при наличии;

9.2.7.38. Справку (акт), подписанный Страхователем (Выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за происшествие, с указанием даты происшествия, причины, характера повреждений, виновника происшествия, с указанием его реквизитов - наименование, адрес (для физ. лиц - ФИО, адрес, паспортные данные);

9.2.7.39. Письменные свидетельства очевидцев происшедшего – при наличии;

9.2.7.40. Соответствующий запрос и письменный ответ на него, если компетентные органы отказали в выдаче каких-либо документов, запрошенных Страхователем (Выгодоприобретателем).

При утрате/гибели и/или повреждении застрахованного имущества в результате кражи со взломом, грабежа, разбоя, противоправных действий Третьих лиц:

9.2.7.41. Заявление Страхователя (Выгодоприобретателя) о случившемся в органы внутренних дел с требованием проведения расследования и возбуждения уголовного дела или дела об административном правонарушении;

9.2.7.42. Постановление органов внутренних дел о возбуждении (или отказе в возбуждении) уголовного дела или дела об административном правонарушении, с указанием даты, номера уголовного дела и статьи УК РФ, по которому уголовное дело было возбуждено, или дела об административном правонарушении и статьи КоАП РФ, скрепленное печатью и подписью;

9.2.7.43. Протокол осмотра места происшествия;

9.2.7.44. Постановление органов внутренних дел о прекращении (приостановлении) следственных действий по факту возбуждения уголовного дела или дела об административном правонарушении;

9.2.7.45. Договор с охранным предприятием на осуществление охраны застрахованных помещений и прочего имущества – при наличии;

9.2.7.46. Документы с данными о срабатывании систем сигнализации; документы, подтверждающие получение сигнала тревоги на пульте охранного предприятия и выезд группы задержания – при наличии;

9.2.7.47. Служебные документы охранного предприятия о действиях охраны во время совершения кражи, разбойного нападения, грабежа, противоправных действий Третьих лиц (или подобные документы сотрудников службы охраны Страхователя (Выгодоприобретателя)) – при наличии;

9.2.7.48. Служебные документы Страхователя, (Выгодоприобретателя), составленные по факту происшествия (документы внутрислужебных расследований, объяснительные, заявления, приказы и т.п.) – при наличии.

9.2.8. извещать *Страховщика* обо всех случаях получения компенсации, возврата или восстановления *третьими лицами* поврежденного или уничтоженного имущества.

9.3. Страховщик имеет право:

9.3.1. участвовать в спасании и сохранении *застрахованного имущества*, давать *Страхователю (Выгодоприобретателям/Застрахованным лицам)* рекомендации по уменьшению ущерба, подлежащего возмещению по *Договору*;

9.3.2. требовать от *Страхователя* информацию, необходимую для признания события *страховым случаем* и определения размера ущерба, включая сведения, составляющие коммерческую тайну;

9.3.3. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления *страхового случая*.

9.3.4. производить осмотр пострадавшего *застрахованного имущества*, не дожидаясь извещения *Страхователя* об убытке, причем *Страхователь* не вправе препятствовать в этом *Страховщику*.

Осмотр имущества должен быть проведен по месту его нахождения с соблюдением согласованного срока проведения осмотра. Если лицо, подавшее заявление на страховое возмещение, не представило *Страховщику* имущество либо его остатки для осмотра в согласованную дату, *Страховщик* согласовывает с этим лицом другую дату осмотра при его обращении к *Страховщику*. При этом, если в соответствии с договором страхования течение срока урегулирования требования о страховой выплате началось до проведения осмотра, то течение данного срока приостанавливается до даты проведения осмотра.

В случае повторного непредставления лицом, подавшим заявление на страховое возмещение, имущества или его остатков для осмотра в согласованную со *страховщиком* дату, *Страховщик* возвращает без рассмотрения представленное таким лицом заявление на страховое возмещение, а также приложенные к нему документы (как поданные непосредственно вместе с заявлением, так и представленные впоследствии).

9.3.5. привлечь к осмотру для установления убытка *аварийного комиссара/сюрвейера*.

9.4. *Страховщик* и *Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель)* в *Договоре страхования*, заявлении об урегулировании (о выплате страхового возмещения) могут согласовать способ взаимодействия для направления информации и документов в связи с исполнением обязательств по *Договору страхования*. *Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель)* обязан обеспечить получение информации от *Страховщика* с использованием выбранных им способов взаимодействия и уведомить *Страховщика* в случае изменения контактов, выбранных для способов взаимодействия, в течение 3 (Трёх) рабочих дней. *Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель)* самостоятельно несет риск последствий неполучения информации от *Страховщика* в случае неупоминания об изменении контактов, выбранных для способов взаимодействия. *Страховщик* информирует об изменении своей контактной информации на своем официальном сайте в сети

10. ПЕРЕХОД ПРАВ НА ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО К ДРУГОМУ ЛИЦУ

10.1. При переходе прав на *застрахованное имущество* от лица, в интересах которого был заключен *Договор*, к другому лицу, права и обязанности по *Договору* переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества по основаниям, указанным в п. 2 ст. 235 Гражданского кодекса Российской Федерации, и отказа от права собственности (ст. 236 Гражданского кодекса Российской Федерации).

10.2. Лицо, к которому перешли права на *застрахованное имущество*, должно незамедлительно уведомить об этом *Страховщика* в письменной форме.

11. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

11.1. Для осуществления права на получение *страхового возмещения* *Страхователь* предоставляет *Страховщику* следующие документы:

11.1.1. *Договор*;

11.1.2. письменное заявление о наступлении события, имеющего признаки *страхового случая*;

11.1.3. документы, подтверждающие факт и обстоятельства наступления указанного события, перечисленные в п. 9.2.7. настоящих Правил;

11.1.4. документы, подтверждающие размер ущерба и сумму расходов в целях уменьшения ущерба, , перечисленные в п. 9.2.7. настоящих Правил;

11.1.5. документы, подтверждающие наличие соответствующего имущественного интереса *Страхователя* (*Застрахованных лиц/Выгодоприобретателя*) на дату наступления события, которое имеет признаки страхового случая, перечисленные в п. 7.16. настоящих Правил.

11.2. Если по факту произошедшего события проводится расследование, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, то решение о выплате *страхового возмещения* принимается после окончания расследования или судебного разбирательства и предоставления *Страховщику* документов о результатах такого расследования или решении суда. Выплата *страхового возмещения* ущерба вследствие *противоправных действий третьих лиц* производится только при условии возбуждения уголовного дела по факту *противоправных действий третьих лиц*.

11.3. *Страховщик* в срок не более пятнадцати рабочих дней после получения документов, необходимых для признания случая страховым и определения размера причиненного ущерба и предметов, предоставление которых предусмотрено настоящими Правилами, обязан рассмотреть требование *Страхователя* о выплате страхового возмещения и принять решение о выплате страхового возмещения, полном или частичном отказе в выплате страхового возмещения. Срок может быть увеличен до тридцати дней в связи с необходимостью получения информации от компетентных органов и (или) сторонних организаций, непосредственно связанной с возможностью принятия страховой организацией решения о признании события страховым случаем или о размере страховой выплаты. Письменный аргументированный отказ *Страховщика* в выплате страхового возмещения либо запрос на предоставление дополнительных документов незамедлительно направляется (передается) *Страхователю* (*Выгодоприобретателю*).

Страховщик вправе освободить *Страхователя* (*Выгодоприобретателя*) от необходимости предоставления каких-либо документов, если отсутствие таких документов в данном конкретном случае не влияет на возможность достоверно установить обстоятельства страхового события и/или размер убытков от его наступления.

Необоснованное непредставление *Страхователем* (*Выгодоприобретателем*) документов (предметов), предоставление которых для него обязательно в соответствии с условиями настоящих Правил и договора страхования, может являться основанием для отказа в выплате страхового возмещения, если в результате непредставления таких документов становится невозможным либо затрудненным установление обстоятельств страхового события и/или размера убытков от него либо оказываются ущемленными какие-либо права *Страховщика*.

Если произошедшее событие не признано *страховым случаем*, *Страховщик* направляет заказным письмом с уведомлением на адрес *Страхователя* (*Выгодоприобретателя/Застрахованного лица*) аргументированный отказ в *страховом возмещении*.

11.4. Размер *страхового возмещения* определяет *Страховщик* на основании полученных документов и, при необходимости, заключений независимых экспертов.

11.5. *Расходы в целях уменьшения ущерба*, подлежащего возмещению по *Договору*, если такие расходы были необходимы или понесены по указанию *Страховщика*, возмещаются даже в том случае, если соответствующие меры оказались безуспешными.

11.6. При страховании в валютном эквиваленте выплата *страхового возмещения* производится в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для соответствующей иностранной валюты

на дату выплаты *страхового возмещения* и не превышающему максимального курса для выплат. Под максимальным курсом для выплат понимается курс соответствующей иностранной валюты на дату заключения *Договора*, увеличенный на ожидаемый процент роста курса соответствующей иностранной валюты и согласованный сторонами при заключении *Договора*. Если курс соответствующей иностранной валюты на дату выплаты *страхового возмещения* превысит максимальный курс для выплат, то размер *страхового возмещения* определяется исходя из максимального курса для выплат.

В случаях, разрешенных действующим законодательством Российской Федерации, выплата *страхового возмещения* производится в иностранной валюте.

11.7. После выплаты *страхового возмещения* к *Страховщику* в порядке суброгации переходит (в пределах выплаченной им суммы) право требования, которое *Страхователь (Выгодоприобретатели/Застрахованные лица)* или потерпевший – при страховании различных видов ответственности, предусмотренном настоящими *Правилами* – имеет к лицу, ответственному за возмещенный ущерб. *Страхователь* обязан за счет *Страховщика* принимать все целесообразные и необходимые меры для реализации *Страховщиком* прав требования к *третьим лицам*, вне зависимости от того, когда такие меры следует принять: до или после выплаты *страхового возмещения*.

Если *Страхователь (Выгодоприобретатели/Застрахованные лица)* отказался от своего права требования к лицу, ответственному за возмещенный ущерб, или осуществление этого права стало невозможным по вине *Страхователя (Выгодоприобретателя/Застрахованных лиц)*, то *Страховщик* освобождается от обязанности по выплате *страхового возмещения* полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы.

11.8. Если на момент наступления *страхового случая* *страховая сумма* окажется ниже *действительной стоимости* погибшего или поврежденного *застрахованного имущества*, то сумма *страхового возмещения* должна быть уменьшена пропорционально отношению *страховой суммы* к *действительной стоимости*, если *Договором* не предусмотрено иное. Действие данного положения распространяется на каждый предмет *застрахованного имущества* в отдельности.

11.9. Если *Страхователь (Выгодоприобретатели/Застрахованные лица)* отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещаемые *Страховщиком*, а также если осуществление этого права стало невозможным по вине *Страхователя (Выгодоприобретателей/Застрахованных лиц)*, то *Страховщик* освобождается от обязанности осуществить *страховое возмещение* полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной в качестве *страхового возмещения* суммы.

11.10. *Страховщик* вправе отказать в выплате *страхового возмещения*, если *Страхователь (Выгодоприобретатели/Застрахованные лица)*:

11.10.1. не уведомили *Страховщика* о наступлении события, имеющего признаки *страхового случая*, если не будет доказано, что *Страховщик* своевременно узнал о его наступлении либо что отсутствие у *Страховщика* сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести *страховое возмещение*);

11.10.2. препятствовал *Страховщику* или его представителям при определении обстоятельств, характера и размера ущерба;

11.10.3. имел возможность, но не оформил или не предоставил запрошенные *Страховщиком* документы и сведения, необходимые для установления причин, характера события, имеющего признаки *страхового случая*, или предоставил заведомо ложные документы и сведения.

11.11. Отказ *Страховщика* осуществить *страховое возмещение* убытков может быть обжалован *Страхователем (Выгодоприобретателем/Застрахованными лицами)* в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

11.12. Если иск о *страховом возмещении* ущерба не предъявлен *Страхователем* в суд в течение сроков исковой давности, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, с момента получения от *Страховщика* отказа в возмещении с указанием правовых последствий, то *Страховщик* окончательно освобождается от обязательств по выплате *страхового возмещения*.

11.13. *Страхователь (Выгодоприобретатели/Застрахованные лица)* обязан вернуть *Страховщику* сумму *страхового возмещения* (или соответствующую ее часть), если в течение предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации сроков исковой давности обнаружится обстоятельство, которое полностью или частично лишает его права на *страховое возмещение*.

11.14. Если *Договором* не предусмотрено иное, размер ущерба определяется:

– при *полной гибели или утрате* имущества – в размере соответствующей *страховой суммы*, за вычетом стоимости остатков, годных для реализации или дальнейшего использования;

– при повреждении (частичном разрушении) имущества – в размере расходов на его восстановление.

Расходы на восстановление имущества включают в себя:

– расходы на материалы и запасные части для ремонта (восстановления) за вычетом износа заменяемых в процессе восстановления материалов и запасных частей;

– расходы на оплату работ по ремонту и/или монтажу, за исключением расходов на регламентное

техническое обслуживание;

– расходы на доставку материалов к месту ремонта, включая таможенные пошлины и сборы,

а также другие расходы, необходимые для восстановления *застрахованного имущества* в то состояние, в котором оно находилось непосредственно до наступления *страхового случая*. Если затраты на ремонт (восстановление) поврежденного имущества превышают его действительную стоимость на момент причинения ущерба, то имущество считается погибшим.

Подлежащие страховому возмещению убытки определяются с учётом условий Общей части настоящих Правил в следующем порядке в случае хищения застрахованного имущества – исходя из страховой суммы, установленной в Договоре страхования, за вычетом (в указанной последовательности):

а) Амортизационного износа имущества за период действия Договора страхования, если иное не предусмотрено Договором страхования (здесь и далее по тексту Правил - размер амортизационного износа определяется в соответствии с действующими на момент наступления страхового случая нормативными актами уполномоченных государственных органов, если иной порядок определения размера амортизационного износа не установлен Договором страхования).

б) Безусловной франшизы, если она установлена по Договору страхования.

в) Ранее произведенных выплат (при агрегатном страховании).

11.15. При замене поврежденных частей несмотря возможность их ремонта без угрозы безопасности эксплуатации *застрахованного имущества*, *Страховщик* возмещает *Страхователю* стоимость ремонта этих частей, если она не превышает стоимости их замены.

11.16. *Страховщик* возмещает *Страхователю* стоимость работ по предварительному ремонту поврежденного имущества, если такие работы являются частью окончательных ремонтных работ и если общая стоимость предварительного и окончательного ремонта не превышает *страховую сумму* по ремонтируемой части здания или сооружения, единице оборудования или ее части.

Расходы на ремонтные работы не включают в себя:

– расходы, связанные с изменениями и/или улучшением предмета *застрахованного имущества*;

– расходы на временный (текущий) ремонт;

– расходы на переборку оборудования, его профилактический ремонт и обслуживание, а также иные расходы, не связанные со *страховым случаем*.

11.17. Если ущерб вследствие *страхового случая* по *Договору* подлежит возмещению по другим договорам страхования, то *Страховщик* возмещает его пропорционально отношению соответствующей *страховой суммы* по *Договору* к общей *страховой сумме* по всем таким договорам страхования. Если *Договором* предусмотрена франшиза и *Страхователь* имеет право на возмещение ущерба вследствие *страхового случая* по *Договору* со стороны других страховых компаний, то сумма *страхового возмещения* по всем договорам страхования не может быть выше суммы такого ущерба за минусом франшизы.

11.18. Страховая выплата производится лицу, имеющему право на ее получение, в течение:

- 15 (Пятнадцати) рабочих дней после утверждения страхового акта *Страховщиком* при сумме выплаты до 25 000 000 (Двадцати пяти миллионов) рублей;

- 60 (Шестидесяти) рабочих дней после утверждения страхового акта *Страховщиком* при сумме выплаты более 25 000 000 (Двадцати пяти миллионов) рублей.

11.19. Договором страхования могут быть установлены иные сроки производства страховой выплаты, чем предусмотренные настоящими Правилами.

12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

12.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие между *Страхователем* и *Страховщиком* (*Выгодоприобретателем*) из Договора страхования или в связи с ним (в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью), подлежат разрешению путем устных и письменных переговоров.

12.2. При невозможности урегулировать спорный вопрос путем переговоров сторона, у которой имеются претензии, обязана направить другой стороне Договора письмо с изложением своих требований. Указанное письмо направляется по почте заказным письмом с уведомлением о его вручении либо вручается представителю стороны-адресата под расписку. Если изложенные в письме требования не будут удовлетворены в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения письма, спор между сторонами относительно указанных требований подлежит разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, если Договором страхования не предусмотрено иное.

12.3. Споры, возникающие по договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, разрешаются путем направления письменной претензии. Претензия подлежит рассмотрению получившей ее стороной в течение 30 (Тридцати) дней с даты получения. Результатом рассмотрения является письменный ответ на претензию, который направляется второй стороне в указанный срок.

В случае уклонения Стороны от получения претензии или не получения ответа на претензию другая сторона имеет право воспользоваться иными предусмотренными настоящими Правилами или действующим законодательством Российской Федерации способами урегулирования споров.

12.4. При не достижении соглашения по результатам рассмотрения претензии физические лица, являющиеся Страхователем, Выгодоприобретателем или Застрахованным по заключённому на основании настоящих Правил договору страхования, не связанному с осуществлением предпринимательской деятельности указанными лицами, имеют право обратиться за защитой своих прав и законных интересов к Уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг.

Случаи обязательного предварительного обращения за защитой своих прав и законных интересов к Уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг, порядок такого обращения, регулируются Федеральным законом от 04.06.2018 № 123-ФЗ «Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг».

12.5 При не достижении соглашения по результатам рассмотрения претензии и/или обращения к Уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг стороны сохраняют право на рассмотрение спора в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.6. Страховщик вправе предъявить требование о возврате выплаченного возмещения, если для этого возникнут или обнаружатся основания, предусмотренные законодательством РФ или настоящими Правилами.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. При исполнении своих обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

13.2. При исполнении своих обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

13.3. В случае возникновения у любой Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

13.4. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

13.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

13.6. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с настоящим разделом, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор страхования, заключенный в рамках настоящих Правил, в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения действия Договора страхования.

13.7. Если договором страхования предусмотрено его заключение без указания фамилии, имени, отчества (при наличии) или наименования застрахованного лица (выгодоприобретателя), в договоре страхования должен быть четко определен идентифицирующий признак, позволяющий однозначно установить такое лицо (собственник, работник предприятия согласно штатному расписанию и т.п.), а также предусмотрена обязательная идентификация застрахованного лица (выгодоприобретателя) при урегулировании убытка.

13.8. Страхователь (Застрахованный, Выгодоприобретатель) обязан по запросу Страховщика предоставить надлежащим образом заверенные документы и сведения, необходимые Страховщику для осуществления своих обязанностей в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ от 07.08.2001г. «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

13.9. В случае внесения изменений в ранее представленные документы и сведения Страхователь (Застрахованный, Выгодоприобретатель) в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты внесения

соответствующих изменений обязан письменно уведомить об этом Страховщика и представить ему надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие внесение изменений.

13.10. Страховщик вправе приостановить денежные операции в рамках Договора или отказаться от их совершения в случаях и порядке, предусмотренных Федеральным законом № 115-ФЗ от 07.08.2001г. «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

13.11. Страховщик не несет гражданско-правовой ответственности при приостановлении денежных операций в рамках Договора или отказе от их совершения в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 115-ФЗ от 07.08.2001 г. «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

13.12. Страховщик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор страхования в случаях и порядке, предусмотренных Федеральным законом № 115-ФЗ от 07.08.2001 г. «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

13.13. Страховщик направляет Страхователю письменное уведомление о расторжении Договора страхования в одностороннем порядке. Договор страхования считается расторгнутым с даты получения Страхователем указанного уведомления, а в случае уклонения Страхователя от получения указанного уведомления — по истечении 10 (Десяти) дней с даты отправления письменного уведомления Страховщиком.

13.14. Информация, направляемая Страховщиком Страхователю с использованием согласованных способов взаимодействия, считается надлежащим способом информирования в рамках исполнения обязанностей по Договору страхования, в том числе:

- по вопросам, связанным с последствиями неуплаты, неполной уплаты, уплаты с нарушением установленных сроков страховой премии или ее части;
- по вопросам, связанным с урегулированием убытков;
- согласование даты, места и времени осмотра/освидетельствования;
- иных случаях, связанных с исполнением обязательств по Договору страхования.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1А К ПРАВИЛАМ СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОГО ПРОЕКТА. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОГО ПРОЕКТА

1. В дополнение к *Правилам* настоящее Приложение определяет условия страхования *имущественного интереса Страхователя (Выгодоприобретателей / Застрахованных лиц)*, связанного с владением, использованием и распоряжением имуществом и расходами, указанными в пп. 3.2.1.1.1–3.2.1.1.3 *Правил*.

2. *Страховым случаем* по *Секции 1а* является возникновение ущерба вследствие внезапной и непредвиденной гибели, утраты в результате противоправных действий третьих лиц или повреждения имущества, указанного в п. 3.2.1.1.1, и работ, указанных в п. 3.2.1.1.2, а также необходимости произвести расходы, указанные в п. 3.2.1.1.3 *Правил*.

3. Если *Договором* не предусмотрено иное, *Страховщик* не возмещает ущерб вследствие случаев, указанных в п. 4.3, 4.4 *Правил*, а также:

3.1. ущерб вследствие гибели, утраты в результате противоправных действий третьих лиц или повреждения транспортных средств, предназначенных для применения на дорогах общего пользования или используемых при обстоятельствах, требующих, в соответствии с местными законами, специального страхования;

3.2. ущерб вследствие гибели, утраты в результате противоправных действий третьих лиц или повреждения любого морского или воздушного транспортного средства и оборудования таких средств, кроме понтонов и лодок до десяти метров в длину и любого оборудования на таких понтонах и лодках;

3.3. расходы на текущий ремонт и техническое обслуживание;

3.4. ущерб вследствие гибели, утраты в результате противоправных действий третьих лиц или повреждения катализаторов, расходных материалов, химических веществ и сырья;

3.5. убытки по причине потери возможности использования *застрахованного имущества*;

4. Если *Договором* не предусмотрен иной, не противоречащий *Правилам* и действующему законодательству Российской Федерации порядок, *страховая сумма* по *Секции 1а* устанавливается:

4.1. в отношении имущества, указанного в п. 3.2.1.1.1 *Правил*, – в размере полной проектной (сметной) стоимости при завершении работ (*действительной стоимости* по проектно-сметной документации и платежным документам к *строительно-монтажному проекту*);

4.2. в отношении *строительно-монтажных работ*, указанных в п. 3.2.1.1.2 *Правил*, – в размере, не превышающем полной стоимости *Договора подряда* на момент заключения *Договора*;

4.3. в отношении расходов, указанных в п. 3.2.1.1.3 *Правил*, – по проектно-сметной документации к *строительно-монтажному проекту*;

5. *Договором* может быть предусмотрено, что если в *период строительно-монтажных работ действительная стоимость строительно-монтажного проекта* превысит *страховую сумму* по *Секции 1а*, указанную в *Договоре*, то *Страхователь* имеет право за дополнительную *страховую премию* увеличить *страховую сумму* по *Секции 1а* пропорционально такому превышению, но не более, чем на 20% от первоначальной *страховой суммы* по *Секции 1а*. *Договором* также может быть предусмотрена возможность указанного увеличения *страховой суммы* без уплаты дополнительной *страховой премии*.

6. Если *страховая сумма* по *Секции 1а*, указанная в *Договоре*, превышает *действительную стоимость строительно-монтажного проекта*, *Договор* считается ничтожным в той части *страховой суммы*, которая превышает *действительную стоимость строительно-монтажного проекта* на момент заключения *Договора*. Уплаченная излишне часть *страховой премии* возврату в этом случае не подлежит.

7. Страхование по *Секции 1а* может действовать в течение любого срока, не превышающего фактического срока проведения *строительно-монтажных работ* и *испытаний на объектах строительно-монтажных работ*.

8. Если *Договором* не предусмотрено иное, *период страхования* по *Секции 1а* при условии уплаты *страховой премии* начинается в момент передачи *строительной площадки подрядчику* или в момент начала *строительно-монтажных работ*, включая погрузку-разгрузку *застрахованного имущества* (если такие погрузочно-разгрузочные работы не застрахованы по другим *секциям* либо по другим договорам страхования грузов), но в любом случае – не ранее указанной в *Договоре* даты начала его действия.

9. Если *Договором* не предусмотрено иное, *период страхования* по *Секции 1а* прекращается:

– в момент подписания *заказчиком акта приемки объекта строительно-монтажных работ* или

– в момент фактического окончания работ на *строительной площадке* – в зависимости от того, какой из указанных моментов наступит ранее;

– в отношении работ, единиц оборудования, пущенных в эксплуатацию до момента завершения *строительно-монтажных работ* в целом (например, если *Договором подряда* предусмотрена передача работ *заказчику* этапами или очередями) – в момент передачи таких работ или такого оборудования *заказчику*, но в любом случае не позднее указанной в *Договоре* даты окончания его действия.

10.1. При урегулировании убытка по данному и другим имущественным разделам *Страхователь* по запросу

Страховщика обязан:

10.1.1. Предъявить Страховщику поврежденное имущество или остатки от него, а также поврежденные части, детали и принадлежности имущества или остатки от них.

10.1.2. С участием представителя Страховщика составить дефектную ведомость, где должны быть выделены дефектные материалы, предметы или их части, которые предположительно являются причиной ущерба, и остальные материалы, детали и конструкции застрахованного имущества, поврежденные в результате воздействия (влияния) со стороны дефектных элементов, примененных или образованных в результате недостатков выполненных подрядных работ;

10.1.3. Предоставить Страховщику натурные образцы и пробы поврежденных элементов, данные инструментальных замеров, фотографии, кино- или видеоматериалы, планы и схемы размещения поврежденного имущества с указанием наименований имущества, где и когда произошло возгорание (при пожаре), когда и откуда началось затопление строений и уровень воды в них (при наводнениях и ливнях), на каком участке отмечалось изменение рельефа (при оползнях и просадке грунта);

В документацию могут быть включены следующие документы:

– приказ о назначении комиссии для расследования причин события, имеющего признаки страхового случая;

– акт технического расследования причин события, имеющего признаки страхового случая, и определения величины ущерба;

– протокол осмотра места события, имеющего признаки страхового случая с необходимыми графическими, фото- и видеоматериалами;

– проектно-сметная, инструктивная и исполнительская документация;

– заключение экспертной комиссии об обстоятельствах и причинах события, имеющего признаки страхового случая, с необходимыми расчетами, графическими материалами и т.п.;

– справочные документы подразделения МЧС, строительной организации и других подразделений о ходе ликвидации последствий ущерба, если они принимали в ней участие;

– протоколы опроса и объяснения лиц, причастных к расследуемому событию, а также должностных лиц, ответственных за соблюдение мер безопасности на строительной площадке;

– журналы производства работ;

– акты выполненных и скрытых работ, имеющие отношение к утраченному (поврежденному) элементу;

– документы по контролю качества работ, материалов и конструкций;

– справочные документы об обучении и проведении инструктажа по технике безопасности и проверке знаний персонала;

– справочные документы о размере причиненного вреда и калькуляции на возмещение ущерба;

– материалы о лицах пострадавших от события, имеющего признаки страхового случая, и размерах вреда, причиненного личности, имуществу третьих лиц;

– документы государственных компетентных органов, принимавших участие в расследовании обстоятельств происшествия, подтверждающие факт наступления события, имеющие признаки страхового случая;

– другие материалы, характеризующие событие, имеющее признаки страхового случая;

– документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя), а также действительную стоимость застрахованного объекта подрядных работ и имущества.

10.1.4. Страховое возмещение осуществляется в размере, не превышающем ущерб, причиненный застрахованному объекту подрядных работ и/или застрахованному имуществу не свыше страховых сумм, а также расходов, произведенных Страхователем (Выгодоприобретателем) в целях уменьшения ущерба, за вычетом безусловных франшиз и сумм, полученных Страхователем (Выгодоприобретателем) от лиц, ответственных за гибель, утрату или повреждение застрахованного объекта подрядных работ и застрахованного имущества.

10.1.5. Расходы, произведенные Страхователем (Выгодоприобретателем) в целях уменьшения ущерба от страхового случая, возмещаются в случаях, если эти расходы:

– произведены для уменьшения величины ущерба, который неизбежно должен был возникнуть при страховом случае;

– были необходимы и целесообразны, т.е. если бы эти расходы не были бы произведены, то ущерб от страхового случая, подлежащий возмещению Страховщиком мог бы превысить фактический;

– произведены для выполнения указаний Страховщика.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1В К ПРАВИЛАМ СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОГО ПРОЕКТА. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ

1. В дополнение к *Правилам* настоящее Приложение определяет условия страхования *имущественного интереса Страхователя (Выгодоприобретателя/Застрахованных лиц)*, связанного с владением, использованием и распоряжением имуществом, указанным в п. 3.2.1.2.1 *Правил*.

2. *Страховым случаем* по *Секции 1в* является возникновение ущерба вследствие внезапной и непредвиденной гибели, утраты в результате противоправных действий третьих лиц или повреждения имущества, указанного в п. 3.2.1.2.1.

3. Если *Договором* не предусмотрено иное, *Страховщик* не возмещает ущерб вследствие случаев, указанных в п. 4.3, 4.4 *Правил*, а также:

3.1. гибели, утраты в результате противоправных действий третьих лиц или повреждения транспортных средств, предназначенных для применения на дорогах общего пользования или используемых при обстоятельствах, требующих, в соответствии с местными законами, специального страхования;

3.2. гибели, утраты в результате противоправных действий третьих лиц или повреждения любого морского или воздушного транспортного средства и оборудования таких средств, кроме понтонов и лодок до 10 (Десяти) метров в длину и любого оборудования на таких понтонах и лодках;

3.3. расходы на текущий ремонт и техническое обслуживание;

3.4. гибели, утраты в результате противоправных действий третьих лиц или повреждения катализаторов, расходных материалов, химических веществ и сырья.

4. Если *Договором* не предусмотрен иной, не противоречащий *Правилам* и действующему законодательству Российской Федерации порядок, *страховая сумма* по *Секции 1в* устанавливается в размере *действительной, новой восстановительной* либо *остаточной балансовой стоимости* оборудования *строительной площадки*.

5. Страхование по *Секции 1в* может действовать в течение любого срока, не превышающего фактического срока проведения *строительно-монтажных работ* и *испытаний на объектах строительно-монтажных работ*.

6. Если *Договором* не предусмотрено иное, *период страхования* по *Секции 1в* при условии уплаты *страховой премии* начинается в момент передачи *строительной площадки подрядчику* или в момент начала *строительно-монтажных работ*, но в любом случае – не ранее указанной в *Договоре* даты начала его действия.

+

7. Если *Договором* не предусмотрено иное, *период страхования* по *Секции 1а* прекращается:

– в момент подписания *заказчиком акта приемки объекта строительно-монтажных работ* или

– в момент фактического окончания работ на *строительной площадке* – в зависимости от того, какой из указанных моментов наступит ранее,

но в любом случае не позднее указанной в *Договоре* даты окончания его действия.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1С К ПРАВИЛАМ СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОГО ПРОЕКТА. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ, МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

1. В дополнение к *Правилам* настоящее Приложение определяет условия страхования *имущественного интереса Страхователя (Выгодоприобретателя/Застрахованных лиц)*, связанного с владением, использованием и распоряжением имуществом, указанным в п. 3.2.1.3.1 *Правил*.

2. *Страховым случаем* по *Секции 1с* является возникновение ущерба вследствие внезапной и непредвиденной гибели, утраты в результате противоправных действий третьих лиц или повреждения имущества, указанного в п. 3.2.1.3.1 *Правил*.

3. Если *Договором* не предусмотрено иное, *Страховщик* не возмещает ущерб вследствие случаев, указанных в п. 4.3, 4.4 *Правил*, а также:

3.1. гибели, утраты в результате противоправных действий третьих лиц или повреждения транспортных средств, предназначенных для применения на дорогах общего пользования или используемых при обстоятельствах, требующих, в соответствии с местными законами, специального страхования;

3.2. гибели, утраты в результате противоправных действий третьих лиц или повреждения любого морского или воздушного транспортного средства и оборудования таких средств, кроме понтонов и лодок до 10 (Десяти) метров в длину и любого оборудования на таких понтонах и лодках;

3.3. расходы на текущий ремонт и техническое обслуживание;

3.4. гибели, утраты в результате противоправных действий третьих лиц или повреждения катализаторов, расходных материалов, химических веществ и сырья.

3.5. гибели или повреждения предметов *застрахованного имущества* из-за электрической или механической неисправности, отказа, поломки или нарушений в работе, замерзания охлаждающей или другой жидкости, неисправности системы смазки или недостатка смазочной или охлаждающей жидкости (однако повреждения, ставшие результатом такой неисправности или такого нарушения в работе подлежат возмещению по *Договору*).

4. Если *Договором* не предусмотрено иной, не противоречащий *Правилам* и действующему законодательству Российской Федерации порядок, *страховая сумма* по *Секции 1с* устанавливается в размере *действительной, новой восстановительной либо остаточной балансовой стоимости* строительной техники, машин и оборудования по платежным документам к *строительно-монтажному проекту* и балансовой ведомости *Страхователя (Выгодоприобретателя / Застрахованных лиц)*.

5. Страхование по *Секции 1с* может действовать в течение любого срока, не превышающего фактического срока проведения *строительно-монтажных работ и испытаний на объектах строительно-монтажных работ*.

6. Если *Договором* не предусмотрено иное, *период страхования* по *Секции 1с* при условии уплаты *страховой премии* начинается в момент поступления *застрахованного имущества* на *строительную площадку* или на указанные в *Договоре* места хранения, включая разгрузку на *строительной площадке* и в местах хранения (если разгрузочные работы не застрахованы по другим *секциям* либо по другим договорам страхования грузов), но в любом случае – не ранее указанной в *Договоре* даты начала его действия.

7. Если *Договором* не предусмотрено иное, *период страхования* по *Секции 1с* прекращается в момент фактического убытия *застрахованного имущества* со *строительной площадки* либо с указанных в *Договоре* мест хранения, но в любом случае не позднее определенной в *Договоре* даты окончания его действия.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1d К ПРАВИЛАМ СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОГО ПРОЕКТА. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ

1. В дополнение к *Правилам* настоящее Приложение определяет условия страхования *имущественного интереса Страхователя (Выгодоприобретателя/Застрахованных лиц)*, связанного с расходами, которые указаны в пп. 3.2.1.7.1–3.2.1.7.6 *Правил*.

2. *Страховым случаем* по *Секции 1d* является необходимость произвести расходы, указанные в пп. 3.2.1.7.1–3.2.1.7.6 *Правил*. *Страховщик* возмещает такие расходы в пределах указанной в *Договоре страховой суммы* только при условии, что они возникают в прямой связи с гибелью или повреждением *застрахованного имущества*, ущерб вследствие которых подлежит возмещению по *Договору*.

3. Если *Договором* не предусмотрено иное, *Страховщик* не возмещает расходов в связи со случаями, указанными в п. 4.3 *Правил*, а также расходов:

3.1. на оплату услуг специалистов, если эти услуги связаны с составлением заявления о *страховом возмещении* по *Договору*;

3.2. на перевозки средствами воздушного транспорта;

3.3. на устранение повреждений, нанесенных продуктами горения и мерами тушения пожара, если пожар произошел вне территории страхования.

4. При заключении *Договора* стороны устанавливают *лимит ответственности Страховщика* в отношении каждого вида расходов, подлежащих возмещению по *Секции 1d*, и, если *Договором* не предусмотрено иное, *лимит ответственности Страховщика* по каждому *страховому случаю*.

5. Страхование по *Секции 1d* может действовать в течение любого срока, не превышающего фактического срока проведения *строительно-монтажных работ* и *испытаний на объектах строительно-монтажных работ*.

6. Если *Договором* не предусмотрено иное, *период страхования* по *Секции 1d* при условии уплаты *страховой премии* начинается в момент передачи *строительной площадки подрядчику* или в момент начала *строительно-монтажных работ*, включая погрузку-разгрузку *застрахованного имущества* (если погрузочно-разгрузочные работы не застрахованы по другим договорам страхования), но в любом случае – не ранее указанной в *Договоре* даты начала его действия.

7. Если *Договором* не предусмотрено иное, *период страхования* по *Секции 1d* прекращается:

– в момент подписания *заказчиком акта приемки объекта строительно-монтажных работ* или

– в момент *фактического окончания работ на строительной площадке* – в зависимости от того, какой из указанных моментов наступит ранее;

но в любом случае не позднее указанной в *Договоре* даты окончания его действия.

8. Если *Договором* не предусмотрено иное, размер ущерба по *Секции 1d* считается равным сумме фактически понесенных и документально подтвержденных расходов, которые подлежат возмещению по *Секции 1d*.

9. Оплата необходимых для восстановления погибшего или поврежденного вследствие *страхового случая* *застрахованного имущества* услуг не должна превышать обычных расценок на такие услуги.

10. Размер страхового возмещения расходов, указанных в п. 3.2.1.7.3 *Правил*, составляет разницу между суммой расходов на необходимые работы и перевозки, рассчитанной по нормальным или стандартным тарифам, и суммой фактически понесенных на такие работы и перевозки расходов с учетом оплаты дополнительного рабочего времени, работы в выходные дни, в государственные праздники, в ночное время, а также срочных перевозок.

11. Размер страхового возмещения расходов, указанных в п. 3.2.1.7.4 *Правил*, составляет стоимость работ и машинного времени, потраченного на восстановление застрахованных по *Договору* планов, чертежей, архивов, документов, рукописей или компьютерных записей, а также содержащейся в них информации, если эта информация была продублирована на другом носителе.

12. Размер страхового возмещения расходов, указанных в п. 3.2.1.7.5 *Правил*, составляет стоимость использованных средств тушения пожара; стоимость обновления противопожарного оборудования, замены спринклерных головок и труда работников, нанятых специально для выполнения таких задач; а также сумма всех расходов, связанных с тушением пожара или подавлением огня, взысканных органами местного самоуправления либо муниципальной пожарной командой со *Страхователя (Выгодоприобретателей / Застрахованных лиц)*.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 К ПРАВИЛАМ СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОГО ПРОЕКТА.
УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

1. В дополнение к *Правилам* настоящее Приложение определяет условия страхования *имущественного интереса Страхователя (Застрахованных лиц)*, связанного с его обязанностью возместить вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу *третьих лиц* при проведении *строительно-монтажных работ*, а также *испытаний на объекте строительно-монтажных работ* и, если это предусмотрено *Договором*, в период *гарантийного обслуживания* сданного в эксплуатацию *объекта строительно-монтажных работ*.

1.1. Страхование ответственности за причинение такого вреда производится в пользу лиц, которым может быть причинен вред (*Выгодоприобретателей*) – потерпевших *третьих лиц*, жизни, здоровью или имуществу которых может быть причинен вред.

1.2. Для возможности оценки страхового риска, принимаемого на страхование, и установления условий Договора страхования, Страхователь, наряду с заявлением на страхование, предоставляет Страховщику:

1.2.1. Договор строительного подряда (контракт) на проведение строительно-монтажных работ.

1.2.2. Задания на проектирование и на выполнение инженерных изысканий.

1.2.3. Технические условия.

1.2.4. Результаты инженерных изысканий.

1.2.5. Графики движения судов по близлежащей реке, каналу, порту, и поездов по близлежащей железной дороге.

1.2.6. Проектно-сметную документацию на строительство.

1.2.7. Акты и справки о выполненных работах на момент заключения договора страхования.

1.2.8. Акты экспертизы результатов инженерных изысканий и архитектурно-строительных проектов.

1.2.9. Акты технического обследования близлежащих к строительной площадке существующих зданий, сооружений и мероприятия по усилению их оснований и несущих конструкций.

1.2.10. Топографические планы земельного участка строительной площадки и примыкающей к ней территории с нанесенными наземными, надземными и подземными коммуникациями и линиями регулирования застройки (красными линиями).

1.2.11. Отчёты об оценке действительной стоимости близлежащих к строительной площадке существующих зданий, сооружений.

1.2.12. Проект производства работ.

1.2.13. Технические заключения о состоянии существующего имущества.

2. Если *Договором* не предусмотрен иной, не противоречащий *Правилам* и действующему законодательству Российской Федерации порядок, *страховым случаем* по *Секции 2 Договора* является установление обязанности *Страхователя (Застрахованных лиц)* возместить вред, причиненный жизни и здоровью или имуществу *третьих лиц* при проведении *строительно-монтажных работ*, *испытаний на объекте строительно-монтажных работ*, а также, если это предусмотрено *Договором*, выполнении *послепусковых гарантийных обязательств*, в результате которого *Страхователю (Застрахованным лицам)* предъявлены требования *третьих лиц* о возмещении такого вреда. При этом требования о возмещении вреда должны быть предъявлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и в течение сроков исковой давности, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2.1. По соглашению сторон, если это будет предусмотрено *Договором страхования*, начало периода ответственности *Страховщика* по *Секции 2* может быть установлено ранее даты вступления *Договора* в силу, при условии, что требования о возмещении вреда впервые будут заявлены *Страхователю (Застрахованному лицу)* в период действия *Договора* и о причинах и возможности заявления таких требований не было и не должно было быть известно *Страхователю (Застрахованному лицу)* на дату заключения *Договора*.

3. *Страховщик* не возмещает ущерба вследствие случаев, указанных в п. 4.3 *Правил*, а также:

3.1. возникновения ответственности *Страхователя (Застрахованных лиц)* за случаи гибели или повреждения любого движимого имущества, земельных участков или зданий, в результате вибрационного воздействия, удаления или ослабления опорных конструкций;

3.2. возникновения ответственности *Страхователя (Застрахованных лиц)* за случаи, связанные с использованием любого водного или воздушного судна, а также транспортного средства, предназначенного для дорог общего пользования (кроме транспортных средств, используемых в производственных целях на строительной площадке), *Страхователем (Застрахованными лицами)* или по его поручению;

3.3. возникновения ответственности *Страхователя (Застрахованных лиц)* за смерть, телесные повреждения или болезнь своих *работников*;

3.4. возникновения ответственности *Страхователя (Застрахованных лиц)* за гибель или повреждение имущества, находящегося на его попечении, а также любого имущества, которое *Страхователь (Застрахованные лица)* использует в работе;

3.5. возникновения обязательства *Страхователя (Застрахованных лиц)* выплатить какие-либо суммы в качестве компенсации либо в другом качестве по любому договору или соглашению, заключенному *Страхователем (Застрахованными лицами)*, если такая ответственность не наступила бы в отсутствие указанного договора или соглашения;

3.6. возникновения ответственности *Страхователя (Застрахованных лиц)* за утечки или загрязнения, кроме случаев, когда можно установить их время, место и причину их возникновения и когда такой причиной является внезапное и непредвиденное событие (за исключением событий, указанных в п. 4.3.3. *Правил*);

3.7. начисления любых штрафов, пеней, ликвидных убытков или возникновения убытков по причине невыполнения какого-либо договора или соглашения;

3.8. возникновения ответственности *Страхователя (Застрахованных лиц)* за неизбежное с учетом обстоятельств и характера проводимых работ событие;

3.9. возникновения ответственности *Страхователя (Застрахованных лиц)* за событие, которое наступило в течение *периода гарантийного обслуживания*, если причиной такого события не стали работы *Страхователя (Застрахованных лиц)*, которые он проводит в исполнение своих гарантийных обязательств по *Договору подряда*;

3.10. возникновения ответственности *Страхователя (Застрахованных лиц)* за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу *третьих лиц* при эксплуатации *Страхователем (Застрахованными лицами)* машин и механизмов, которые на основании действующего законодательства Российской Федерации являются источниками повышенной опасности и в отношении которых *Страхователь (Застрахованные лица)* обязан заключить договор обязательного страхования ответственности предприятий, эксплуатирующих опасные производственные объекты.

4. Если *Договором* не предусмотрен иной, не противоречащий *Правилам* и действующему законодательству Российской Федерации порядок, *страховая сумма* по *Секции 2 Договора* устанавливается по соглашению между *Страхователем* и *Страховщиком* исходя из предполагаемого размера вреда, который может быть причинен *третьим лицам* при производстве *строительно-монтажных работ, испытаний на объекте строительно-монтажных работ* и в период *послепусковых гарантийных обязательств*.

5. В *Договоре* стороны вправе установить *лимиты ответственности Страховщика*, в том числе:

– по одному требованию о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью одного потерпевшего в результате одного *страхового случая*;

– по одному требованию о возмещении вреда, причиненного имуществу одного потерпевшего в результате одного *страхового случая*;

– по нескольким требованиям о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью нескольких потерпевших в результате одного *страхового случая*;

– по нескольким требованиям о возмещении вреда, причиненного имуществу нескольких потерпевших в результате одного *страхового случая*.

6. Страхование по *Секции 2 Договора* может действовать в течение любого срока, не превышающего *периода строительно-монтажных работ* и/или *периода проведения испытаний* и *периода гарантийного обслуживания*.

7. Если *Договором* не предусмотрено иное, *период страхования* по *Секции 2 Договора* при условии уплаты *страховой премии* начинается в момент передачи *строительной площадки подрядчику* или в момент начала *строительно-монтажных работ*, включая погрузку-разгрузку *застрахованного имущества*, но в любом случае – не ранее указанной в *Договоре* даты начала его действия.

8. Если *Договором* не предусмотрено иное, *период страхования* по *Секции 2 Договора* прекращается:

– при страховании на *период строительно-монтажных работ* и *период проведения испытаний* – в момент подписания *заказчиком акта приемки объекта строительно-монтажных работ* или в момент фактического окончания работ на *строительной площадке* (в зависимости от того, какой из указанных моментов наступит ранее);

– при страховании на *период гарантийного обслуживания*, – в момент окончания *периода гарантийного обслуживания*,

но в любом случае не позднее указанной в *Договоре* даты окончания его действия.

9. Если *Договором* предусмотрено несколько *Застрахованных лиц* по *Секции 2*, то, по соглашению сторон, страхование по *Секции 2* действует в отношении каждого *Застрахованного лица*, как если бы *Договор* был заключен с ним отдельно. При этом *Страховщик* ни в коем случае не возмещает ущерб вследствие наступления ответственности одного из *Застрахованных лиц* перед другим вследствие гибели или повреждения *застрахованного имущества*. Общий объем ответственности *Страховщика* перед *Застрахованными лицами* по *Секции 2* не должен превышать соответствующих *страховых сумм* и *лимитов ответственности Страховщика* и после каждой выплаты *страхового возмещения* объем ответственности *Страховщика* перед каждым *Застрахованным лицом* сокращается на сумму *страхового возмещения*, выплаченного *Страховщиком* любому из них.

10. *Страховщик* имеет право:

10.1. через своего представителя принимать меры для выяснения причин, обстоятельств и последствий события, могущего стать причиной *страхового случая*, и давать рекомендации по уменьшению причиненного таким событием ущерба (однако эти действия представителя *Страховщика* не обязывают его признавать произошедшее событие *страховым случаем* и возмещать указанный ущерб);

10.2. по поручению *Страхователя* вести от его имени переговоры и заключать соглашения о возмещении *третьим лицам* причиненного им вреда, участвовать в судебных разбирательствах по искам *третьих лиц* к *Страхователю*;

10.3. в случае досудебного урегулирования *страхового случая*, связанного с ущербом имуществу *третьих лиц*:

– проводить расследования с целью определения размера причиненного вреда и на основании этого расследования полностью или частично отказывать в выплате *страхового возмещения*;

– требовать все документы, подтверждающие размер ущерба, приходящегося на долю *Страхователя*.

11. *Страхователь* обязан при обнаружении ошибки, из-за которой может быть причинен вред *третьим лицам*, немедленно известить о ней *Страховщика*, сообщить в письменном виде сведения о характере ошибке и возможном размере ущерба.

12. При наступлении события, имеющего признаки *страхового случая*, *Страхователь* обязан оказывать *Страховщику* содействие в урегулировании претензий *третьих лиц* и предоставлять *Страховщику* все необходимые для этого сведения и документы. *Страхователь* обязуется без письменного согласия *Страховщика* не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств перед *третьими лицами*.

12.1. При урегулировании убытка по страхованию гражданской ответственности *Страхователь* обязан:

12.1.1. Незамедлительно извещать *Страховщика* обо всех требованиях, предъявляемых ему в связи со *страховым случаем* (в том числе о предъявлении претензий пострадавшей стороны; о предъявлении требований в судебном и внесудебном порядке, о решениях судебных, административных органов о наложении ареста, выплате штрафов или возмещении вреда).

12.1.2. При соглашении со *Страховщиком* уполномочить последнего на защиту интересов *Страхователя* и урегулированию претензий *третьих лиц*, а именно:

а) вступать от имени *Страхователя* на переговорах и заключать соглашения о возмещении причиненного вреда;

б) вести дела в судебных органах от имени *Страхователя*, а также от его имени делать заявления в отношении требований о возмещении вреда.

12.1.3. Оказывать содействие *Страховщику* в организации судебной или внесудебной защиты интересов *Страхователя* при наступлении *страхового случая*, в том числе выдать необходимые доверенности или иные документы, необходимые *Страховщику*.

12.2. Ни *Страхователь* (*Застрахованное лицо*), ни любое иное лицо от их имени не должны признавать свою ответственность или производить возмещение без предварительного письменного согласия *Страховщика*, который, в свою очередь, имеет право от имени *Страхователя* (*Застрахованного лица*) заниматься урегулированием убытков, отказать в выплате пострадавшей стороне или обжаловать уже произведенную выплату. При урегулировании убытков *Страховщик* обладает свободой действий, а *Страхователь* (*Застрахованное лицо*) обязан предоставлять *Страховщику* все требуемые им документы и оказывать необходимую помощь.

12.3. *Страховое возмещение* выплачивается в соответствии с *Договором страхования* на основании следующих документов:

12.3.1. *Договора страхования*.

12.3.2. *Письменного заявления Страхователя (Застрахованного лица) о страховом случае*.

12.3.3. *Документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба (документы и справки компетентных органов, экспертных комиссий, органов социальной защиты, иски, заявления, акты о несчастном случае, вступившие в силу решения суда или арбитражного суда о возмещении ущерба, нанесенного третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ (в случаях, если дело рассматривалось в суде)).*

При необходимости *Страховщик* вправе запрашивать сведения у правоохранительных органов, медицинских учреждений и других организаций, располагающих информацией об обстоятельствах *страхового случая*, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства *страхового случая*.

12.3.4. *Страхового акта*.

12.4. По соглашению сторон, при наличии причинно-следственной связи между *страховым случаем* и возникшим ущербом, а также при наличии у пострадавшего лица права на получение *страхового возмещения* и обязанности *Страхователя* (*Застрахованного лица*) возместить ущерб, при условии предоставления документов, подтверждающих размер причиненного ущерба, а также при отсутствии спорных вопросов, урегулирование предъявленных требований и выплата *страхового возмещения* по ним может осуществляться во внесудебном порядке. В этом случае определение размера ущерба и сумм *страхового возмещения* производится *Страховщиком* на основании документов компетентных органов (медицинских учреждений, врачебно-трудовых экспертных комиссий, органов социального обеспечения и т.д.), подтверждающих факты и последствия причинения вреда, а

также документов, подтверждающих произведенные расходы (справок, счетов и других документов).

12.5. Размер страховой выплаты третьим лицам по страховым случаям, связанным с причинением вреда (ущерба) принадлежащему им имуществу устанавливается в соответствии с условиями, установленными данными Правилами.

12.6. Размер страховой выплаты третьим лицам по страховым случаям, связанным с причинением вреда их жизни и здоровью, устанавливается в пределах страховой суммы за вред, причиненный жизни и здоровью и включает в себя:

12.6.1. Утраченный потерпевшим заработок (доход), определенный в соответствии с законодательством РФ, который он имел либо мог иметь;

12.6.2. Дополнительно понесенные расходы, вызванные причинением вреда здоровью, в том числе, расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение;

12.6.3. Выплаты лицам, имеющим в соответствии с гражданским законодательством право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, в размере той доли заработка (дохода) умершего, которую они получали или имели право получать на свое содержание при его жизни;

12.6.4. Расходы на погребение. Расходы на погребение определяются Страховщиком на основании представленных документов (счета паталогоанатомических учреждений и ритуальных фирм об оплате оказанных услуг по погребению).

12.7. Размер страховой выплаты третьим лицам по страховым случаям, связанным с причинением вреда животным, принадлежащим третьим лицам, устанавливается в пределах страховой суммы за вред, причиненный имуществу третьих лиц в размере действительной стоимости животного, определяемой на основании:

12.7.1. Балансовой стоимости - для юридических лиц;

12.7.2. Данных специализированных организаций (клубов служебного собаководства, племенных центров, обществ охраны животных и т.п.), публикуемых в соответствующих изданиях этих организаций (газеты, журналы, бюллетени и пр.) – для физических лиц, или в размере расходов на лечение животного.

13. *Страхователь (Застрахованные лица), Страховщик и третье лицо*, которому был нанесен ущерб, могут согласиться о внесудебном урегулировании предъявленных *Страхователю (Застрахованным лицам)* требований и о выплате *страхового возмещения* по ним при наличии необходимых и достаточных документов, подтверждающих факт, характер, причину наступления *страхового случая*, размер причиненного ущерба, а также подписанного *Страховщиком (Застрахованными лицами), Страхователем* и пострадавшим лицом акта об урегулировании требования о возмещении вреда.

14. Размер *страхового возмещения* по законным и обоснованным претензиям *третьих лиц* определяется на основании решения экспертной комиссии, а в случае недостижения согласия с *третьими лицами* о размере страхового возмещения – на основании решения суда.

15. Если *Страхователь (Застрахованные лица)* является не единственным лицом, ответственным за причинение ущерба *третьим лицам*, размер страхового возмещения по *Секции 2 Договора* не должен превышать доли ущерба, приходящейся на *Страхователя*.

16. Сумму *страхового возмещения* составляют:

16.1. при *страховых случаях*, связанных с причинением вреда жизни и здоровью *третьих лиц*:

– утраченный потерпевшим заработок (доход), определяемый в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, который потерпевший имел либо мог иметь;

– дополнительно понесенные расходы, вызванные причинением вреда здоровью (в том числе расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и не имеет права на их бесплатное получение);

– выплаты лицам, имеющим, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, в размере той доли заработка (дохода) умершего, которую они получали или имели право получать на свое содержание при его жизни;

– расходы на погребение.

16.2. при *страховых случаях*, связанных с причинением вреда имуществу *третьих лиц*:

– целесообразные и необходимые расходы по демонтажу имущества, которому был причинен вред;

– действительная стоимость погибшего имущества на момент причинения ущерба за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования;

– *расходы на ремонт (восстановление) поврежденного имущества*.

17. Признав возникновение обязанности *Страхователя (Застрахованных лиц)* возместить вред, причиненный им *третьим лицам, страховым случаем, Страховщик* возмещает судебные издержки и расходы, которые *Страхователь* понес в ходе урегулирования требований *третьих лиц* о возмещении такого вреда, если судебная защита проводилась с согласия *Страховщика*.

18. Если стороны не достигают согласия при определении размера ущерба, причиненного *третьим лицам*, то любая из сторон вправе потребовать назначения независимой экспертизы, предварительно оплатив ее стоимость за свой счет, а при сохранении разногласий – передать исковое заявление в суд, решение которого является обязательным для осуществления *Страховщиком* выплат в размере, не превышающем соответствующих *страховой суммы* и *лимитов ответственности Страховщика* по *Секции 2 Договора*.

19. В случае выплаты по решению суда *Страховщику* должны быть представлены документы (постановление суда, исполнительный лист и т.п.), подтверждающие факт причинения вреда *третьим лицам* и размер ущерба вследствие такого события.

20. *Страховое возмещение* получают потерпевшие *третьи лица* (а в случае смерти потерпевших лиц – их наследники). Если *Договором* не предусмотрено иное, выплата *страхового возмещения* производится в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента вступления в силу решения суда о возмещении вреда либо с момента подписания *Страхователем, Страховщиком* и *третьим лицом*, которому был причинен вред, акта урегулирования требования о возмещении такого вреда.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 К ПРАВИЛАМ СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОГО ПРОЕКТА. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ПОСЛЕПУСКОВЫХ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

1. В дополнение к *Правилам* настоящее Приложение определяет условия страхования *имущественного интереса Страхователя*, связанного с владением, использованием или распоряжением сданными в эксплуатацию *объектов строительно-монтажных работ*, потерпевшими гибель или повреждение в результате:

– нахождения *подрядчика* на *строительной площадке* с целью устранения дефектов в исполнение *Договора подряда*; и/или
– ошибок при проведении *строительно-монтажных работ*, допущенных в *период строительно-монтажных работ*; и/или
– ошибок проектирования, дефектов материалов и отливки, недостатка качества работ, в зависимости от того, какой *вид страхования послепусковых гарантийных обязательств* предусмотрен *Договором*.

2. *Страховым случаем* по *Секции 3* является возникновение ущерба вследствие гибели или повреждения сданных в эксплуатацию *объектов строительно-монтажных работ* по причине ошибок и дефектов, указанных в п. 1 настоящего Приложения.

3. Если *Договором* не предусмотрено иное, *Страховщик* не возмещает ущерб вследствие случаев, указанных в п. 4.3 *Правил*, а также:

3.1. ущерб вследствие гибели или повреждения горюче-смазочных материалов, охлаждающих жидкостей и прочих вспомогательных материалов;

3.2. любых косвенных убытков (в том числе вследствие начисления штрафов, пеней, а также потери ожидаемой прибыли).

4. Если *Договором* не предусмотрено иное, *страховая сумма* устанавливается по соглашению между *Страхователем* и *Страховщиком* исходя из предполагаемого объема расходов, которые могут возникнуть в связи с гибелью или повреждением сданных в эксплуатацию *объектов строительно-монтажных работ*, при условии, что:

4.1. размер *страховой суммы* не может превышать *действительной стоимости объекта строительно-монтажных работ* по завершении *строительно-монтажных работ*, включая расходы на перевозку и монтаж, таможенные пошлины, сборы и т.д.;

4.2. при страховании нескольких *объектов строительно-монтажных работ* *страховые суммы* устанавливаются по каждому объекту, если *Договором* не предусмотрено иное.

5. *Лимиты ответственности Страховщика*, по соглашению сторон, могут устанавливаться по каждому сданному в эксплуатацию *объекту строительно-монтажных работ*.

6. Страхование по *Секции 3* может действовать в течение любого срока, не превышающего фактического *периода гарантийного обслуживания*.

7. Если *Договором* не предусмотрено иное, *период страхования* по *Секции 3* при условии уплаты *страховой премии* начинается в момент принятия на себя *Страхователем (Застрахованным лицом)* обязательств по *гарантийному обслуживанию* сданного в эксплуатацию *объекта строительно-монтажных работ*, но не ранее указанной в *Договоре* даты начала его действия.

8. Если *Договором* не предусмотрено иное, *период страхования* по *Секции 3* прекращается в момент окончания *периода гарантийного обслуживания*, но не позднее указанной в *Договоре* даты окончания его действия.

9. Размер *страхового возмещения* ущерба равен:

9.1. при гибели *объекта строительно-монтажных работ* – его *действительной стоимости* на момент *страхового случая* за вычетом стоимости имеющихся остатков, пригодных для дальнейшего использования;

9.2. при повреждении *объекта строительно-монтажных работ* – затрат на его восстановление в то состояние, в котором оно находилось непосредственно до наступления *страхового случая*.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 К ПРАВИЛАМ СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОГО ПРОЕКТА. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ОТ ПОТЕРИ ВАЛОВОЙ ПРИБЫЛИ ПРИ ЗАДЕРЖКЕ ВВОДА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

1. В дополнение к *Правилам* настоящее Приложение определяет условия страхования *имущественного интереса Страхователя*, связанного с риском потери *валовой прибыли* вследствие *задержки ввода объекта строительного-монтажных работ в эксплуатацию*.

2. Если *Договором* не предусмотрено иное, *страховым случаем* по *Секции 4* является ущерб вследствие потери *Страхователем валовой прибыли* по причине *страхового случая* по *Секции 1а*, из-за которого был нарушен календарный план *строительно-монтажных работ* и/или *испытаний на объекте строительного-монтажных работ*, были задержаны ввод *объекта строительного-монтажных работ* в эксплуатацию и начало *застрахованной деятельности*.

При этом под ущербом вследствие потери *валовой прибыли* понимается:

– упущенная *валовая прибыль* (убыток, понесенный в течение *периода возмещения* в результате сокращения *годового оборота*);

– *постоянные расходы Страхователя*, понесенные им в течение *периода возмещения*;

– соответствующие *расходы в целях уменьшения ущерба* (уменьшения суммы упущенной *валовой прибыли* и сокращения *постоянных расходов*).

3. Если *Договором* не предусмотрено иное, *Страховщик* не возмещает ущерб вследствие случаев, указанных в п. 4.3 *Правил*, а также:

3.1. *потери валовой прибыли*, вызванной *задержкой ввода объекта строительного-монтажных работ в эксплуатацию*, причиной которой стали:

3.1.1. гибель или повреждение имущества, застрахованного по дополнительным соглашениям, расширяющим страховое покрытие по *Секции 1а*;

3.1.2. *землетрясение, извержение вулкана или цунами*;

3.1.3. гибель или повреждение *существующего имущества*;

3.1.4. гибель или повреждение топлива или сырьевых материалов, а также любых материалов, необходимых для *застрахованной деятельности*, если такие материалы по договоренности со *Страховщиком* не застрахованы по *Секции 1а*;

3.1.5. перепроектировка, изменение, дополнение или усовершенствование *застрахованного имущества* или исправление его дефектов и недостатков;

3.1.6. гибель или повреждение *застрахованного по Секции 1а имущества* либо его части, если:

– оно было принято в эксплуатацию;

– в отношении него был или должен был быть выпущен *акт приемки работ*;

3.1.7. любые ограничения со стороны органов государственной власти;

3.1.8. гибель или повреждение образцов;

3.1.9. недостаток средств (недофинансирования);

3.2. возникновения обязательств *Страхователя* по уплате любых пеней, штрафов, неустоек за нарушение условий договоров, а также любых других пеней и штрафов;

3.3. *потери валовой прибыли* по причине приостановки, прекращения или аннулирования договоров аренды, лицензий, контрактов или соглашений.

4. Если *Договором* не предусмотрено иное, *страховая сумма* по *Секции 4* устанавливается по соглашению сторон на основании суммы *годовой валовой прибыли Страхователя* и величины *постоянных расходов* за год и зависит от *периода возмещения*: если он превышает 12 (Двенадцать) месяцев, то величина *валовой прибыли* или *постоянных расходов* рассчитываются на этот период пропорционально сумме *годовой валовой прибыли* или сумме *постоянных расходов* за год.

5. Страхование по *Секции 4* может действовать в течение любого срока, не превышающего фактического срока проведения *строительно-монтажных работ* и *испытаний на объектах строительного-монтажных работ*.

6. Если *Договором* не предусмотрено иное, *период страхования* по *Секции 4* при условии уплаты *страховой премии* начинается в момент поступления *застрахованного по Секции 1а имущества* на *строительную площадку* или на указанные в *Договоре* места хранения, включая разгрузку на *строительной площадке* и в местах хранения (если разгрузочные работы не застрахованы по другим *секциям* либо по другим договорам страхования грузов), но в любом случае – не ранее указанной в *Договоре* даты начала его действия.

7. Если *Договором* не предусмотрено иное, *период страхования* по *Секции 4* прекращается в 00 часов 00 минут *фактической* либо *плановой даты* *ввода объекта строительного-монтажных работ в эксплуатацию* (в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше), но в любом случае не позднее определенной в *Договоре* даты окончания его действия. При этом в случае *задержки ввода объекта строительного-монтажных работ в эксплуатацию* *Страхователь* должен быть уведомлен об изменении *плановой даты начала*

застрахованной деятельности, и измененная дата должна считаться *плановой* только с письменного согласия Страховщика.

8. Продление периода страхования по Секции 1а не продлевает автоматически периода страхования по Секции 4.

9. Если в результате страхового случая период страхования по Секции 4 должен быть продлен, то, при условии уплаты дополнительной страховой премии, временной франшизы и период возмещения должны быть пересмотрены и согласованы сторонами Договора в письменном виде.

10. Сумма страхового возмещения по Секции 4 равна:

10.1. в отношении потери валовой прибыли:

– произведению коэффициента валовой прибыли и разницы между суммами оборота, фактически достигнутого Страхователем за период возмещения, и оборота, которого он мог достигнуть, если бы не произошло страхового случая (при этом если годовая страховая сумма по Секции 4 меньше, чем произведение коэффициента валовой прибыли и годового оборота или, когда период возмещения превышает 12 (Двенадцать) месяцев, – оборота, рассчитываемого за соответствующий период времени, то подлежащая выплате сумма страхового возмещения пропорционально уменьшается);

10.2. в отношении постоянных расходов:

– произведению процента, который составляет фактически достигнутый Страхователем за период возмещения оборот от суммы оборота, которого мог достигнуть Страхователь, если бы не произошло страхового случая, и суммы постоянных расходов, которые понес Страхователь в течение периода возмещения (при этом если годовая страховая сумма по Секции 4 меньше, чем произведение коэффициента валовой прибыли и годового оборота или, когда период возмещения превышает 12 (Двенадцать) месяцев, – оборота, рассчитываемого за соответствующий период времени, то подлежащая выплате сумма страхового возмещения пропорционально уменьшается).

10.3. в отношении расходов в целях уменьшения ущерба:

– сумме дополнительных необходимых и целесообразных затрат, произведенных с единственной целью предотвращения или уменьшения сокращения оборота, которое без таких затрат могло произойти в период возмещения и после временной франшизы (при этом сумма страхового возмещения не должна превышать сумму убытка от потери валовой прибыли, которого удалось избежать с помощью таких расходов).

11. При расчете коэффициента валовой прибыли и годового оборота следует исходить из следующих аспектов:

– плановые результаты застрахованной деятельности за год после даты ее начала;

– обстоятельства, которые могли бы повлиять на застрахованную деятельность, если бы задержки ввода объекта *строительно-монтажных работ в эксплуатацию* не произошло;

– обстоятельства, которые могли бы повлиять на застрахованную деятельность после даты ее начала;

– окончательная сумма должна максимально соответствовать результатам, которых мог достичь Страхователь после плановой даты начала застрахованной деятельности, если бы не произошло страхового случая.

11. Если меры, принимаемые для минимизации периода задержки ввода объекта *строительно-монтажных работ в эксплуатацию*, привели к получению Страхователем финансовой выгоды в течение периода временной франшизы или до шести месяцев после периода возмещения, сумма такой финансовой выгоды должна быть учтена при расчете суммы страхового возмещения.

12. Сумма ликвидных убытков, которые обязан возместить Страхователю любой подрядчик, вычитается из суммы страхового возмещения ущерба вследствие потери валовой прибыли.

13. Если Договором не предусмотрено иное, Страхователь обязан предоставлять Страховщику актуальные отчеты о ходе работ регулярно через указанные в Договоре промежутки времени. В таких отчетах должны указываться любые фактические или потенциальные отклонения от предусмотренного Договором подряда календарного плана работ; возможные последствия и меры по минимизации таких отклонений.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 К ПРАВИЛАМ СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОГО ПРОЕКТА.

**БАЗОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ ПО СТРАХОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОГО ПРОЕКТА
(в процентах от страховой суммы за период страхования)**

Таблица 1. Страховые тарифы при страховании материального ущерба на условиях «с ответственностью за все риски» (п.п. 3.2.1.1. - 3.2.1.5. Правил)

Объекты страхования	Тариф
Строительно-монтажный проект	0,60
Оборудование строительной площадки	0,15
Строительная техника, машины и оборудование	0,30

К указанным базовым тарифным ставкам, в зависимости от конкретных условий страхования, территории расположения объектов, порядка определения размера страхового возмещения и других факторов, могут применяться понижающие [0,01; 1) или повышающие (1; 10] коэффициенты.

Таблица 2. Страховые тарифы при страховании материального ущерба на условиях «с ответственностью от поименованных рисков» (п. 4.2.2. Правил)

Страховые риски	Тариф
Пожар, взрыв, удар молнии	0,30
Землетрясение, вулканическое извержение, цунами, обвал, оползень, снежная лавина, просадка, осыпание, сползание или иное движение грунта	0,09
Наводнение, затопление, сель, лавина	0,11
Буря, ураган, тайфун (циклон), шторм, смерч (торнадо), град	0,11
Авария инженерных сетей и систем	0,09
Наезд движущейся техники, исключая средства водного или воздушного транспорта	0,06
Падение летательных аппаратов	0,06
Противоправные действия третьих лиц	0,30
Ошибки работников, непреднамеренные действия третьих лиц	0,35
Бой стекла	0,20

К указанным базовым тарифным ставкам, в зависимости от конкретных условий страхования, территории расположения объектов, порядка определения размера страхового возмещения и других факторов, могут применяться понижающие [0,01; 1) или повышающие (1; 10] коэффициенты.

Таблица 3. Повышающие коэффициенты (к базовому покрытию) (п.п 3.2.1.6., 3.2.1.7., 3.2.3. Правил)

1) Объекты страхования

Объекты страхования	Повышающий коэффициент
Хранение застрахованного имущества за пределами строительной площадки и его перевозка по внутренним путям сообщения	1,10
Послепусковые гарантийные обязательства	1,20

2) Дополнительные возмещаемые расходы Страхователя при наступлении страхового случая

Объекты страхования	Повышающий коэффициент
Расходы на расчистку территории от завалов после страхового случая, демонтаж, снос и другие подобные расходы	1,05
Расходы на оплату услуг архитекторов, инженеров-консультантов в связи с восстановлением	1,05

повреждённого имущества	
Необходимые расходы на сверхурочные работы, работы в ночное время, в официальные праздники, срочный наем аналогичного оборудования и расходы на срочную доставку груза (наземным или морским транспортом)	1,05
Необходимые расходы на восстановление утраченной или поврежденной вследствие страхового случая договорной, проектной, технической, конструкторской, рабочей и бухгалтерской документации (включая данные на магнитных носителях при условии их дублирования)	1,20
Необходимые расходы на тушение пожара или подавление огня (а также на устранение повреждений, нанесенных продуктами горения и мерами тушения пожара), целью которых является уменьшение ущерба застрахованному имуществу вследствие страхового случая	1,05
Другие расходы, связанные с устранением последствий страхового случая	1,20

К указанным базовым тарифным ставкам, в зависимости от конкретных условий страхования, территории расположения объектов, порядка определения размера страхового возмещения и других факторов, могут применяться понижающие [0,01; 1) или повышающие (1; 10] коэффициенты.

**Таблица 5. Страховые тарифы при страховании финансовых убытков (дополнительное покрытие)
(п.п. 3.2.4., 3.2.6. Правил)**

Объекты страхования	Тариф
Потеря валовой прибыли при задержке ввода объекта строительно-монтажных работ в эксплуатацию	0,80

К указанным базовым тарифным ставкам, в зависимости от конкретных условий страхования, территории расположения объектов, порядка определения размера страхового возмещения и других факторов, могут применяться понижающие [0,01; 1) или повышающие (1; 10] коэффициенты.

**Таблица 6. Страховые тарифы при страховании ответственности (дополнительное покрытие)
(п.п. 3.2.2., 3.2.7., 3.2.8. Правил)**

Объекты страхования	Тариф
Ответственность перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ	0,60

К указанным базовым тарифным ставкам, в зависимости от конкретных условий страхования, территории расположения объектов, порядка определения размера страхового возмещения и других факторов, могут применяться понижающие [0,01; 1) или повышающие (1; 10] коэффициенты.